

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Шумячского городского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Шумячского городского поселения»

06 февраля 2023 г.

п. Шумячи

**Вопрос:** рассмотрение и принятие решения по проекту решения Совета депутатов Шумячского городского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Шумячского городского поселения».

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов Шумячского городского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Шумячского городского поселения» (далее – проект решения) приняло участие 10 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения от 06.02.2023.

*Предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:*

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участника публичных слушаний	Кем внесено предложение (замечание)
1.	<p>В квартале 67:24:0190212 расположены следующие многоквартирные жилые дома (далее МКД); 1. МКД ул. Высокая, 24-18 квартирный жилой дом; МКД ул. Высокая, 18-16 квартирный жилой дом; МКД ул. Высокая, 20-16 квартирный жилой дом; МКД ул. Заводская, 1-18 квартирный жилой дом; МКД ул. Садовая, 25-18 квартирный жилой дом; МКД ул. Садовая, 27-12 квартирный жилой дом; МКД ул. Базарная, 21-8 квартирный жилой дом; два индивидуальных жилых дома по ул. Садовая.</p> <p>Все вышеперечисленные МКД введены в эксплуатацию до 1998 года (исключение индивидуальные жилые дома).</p> <p>На придомовых территориях МКД были расположены сараи, размер сараев приблизительно 2х3 м<sup>2</sup> (МКД № 25 по ул. Садовая, сараев не было, а ул. Высокая, дом 24 были сараи приблизительно размер 2х3 м<sup>2</sup> и отдельно построенные подвалы).</p> <p>Техническая документация есть на все МКД. Имеется отвод земельного участка под МКД по ул. Высокая, №18 и № 20.</p> <p>В кадастровом квартале 67:24:0190212 земельный участок, где располагаются МКД был в государственной собственности (государственные неразграниченные земли). Эту землю с кадастровым номером 67:24:0190212 государство отдало в бесплатную собственность жителям МКД.</p> <p>Разрешённый вид использования земельного участка квартала 67:24:0190212 – должен быть – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Ж-2.</p> <p>В документе № 820 от 15.03.2019 года Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области за подписью И.п. Главы Администрации Г.А. Варсановой (исп. Ю.А. Старовойтов) в пункте 3 – кадастровая стоимость 1 кв.м. земли в кадастровом квартале 67:24:0190212 для разрешённого использования «ведение личного подсобного хозяйства» определена в размере – 95,6 руб. (постановление Администрации Смоленской области от 16.01.2013 г. № 2).</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности РФ» на основании отчёта независимого оценщика.</p>	Еврасенкова Н.И.; Еврасенков В.Е.

<p>На земельном участке с кадастровым номером 67:24:0190212 для разрешённого использования ЛПХ не предусмотрено наличие МКД.</p> <p><b>Благоустройство земель (ЛПХ) законодательством не предусмотрено.</b> Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области (далее – Администрация) необоснованно размежевала земельные участки (придомовые территории МКД в кадастровом квартале 67:24:0190212 и оформила их в муниципальную собственность, тем самым лишила собственников МКД земли. Получается: МКД – государственные, а земля – муниципальная, это идет в разрез с законодательством РФ.</p> <p>Соответственно теперь свою муниципальную землю (ЛПХ) Администрация распродает под гаражи, сараи между МКД.</p> <p>Не обеспечен проезд и свободное передвижение собственников жилых помещений по одной из частей периметра МКД ул. Высокая, дом, 20.</p> <p>Администрацией за счёт бюджетных денежных средств построена детская площадка для детей дошкольного возраста вблизи (МКД) по ул. Высокая, дом, 24 в кадастровом квартале 67:24:0190212 на земле (ЛПХ). С двух сторон детской площадки расположены ряды сараев. Расстояние от сараев до оборудования детской площадки не более 5 метров. Нарушены Градостроительные нормы и Правила, земельное законодательство и Санитарные Правила и Нормы.</p> <p>На основании вышеизложенного, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Санитарными правилами и нормами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставить на слушания документы, на земельный участок – квартал 67:24:0190212, где указан вид использования земельного участка, кто является собственником земельного участка, где расположены государственные МКД.</li> <li>2. Предоставить на зонирование земельного участка – квартала 67:24:0190212, где расположены государственные МКД.</li> <li>3. Возражаю в части, касающейся проекта решения Совета депутатов Шумячского городского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Шумячского городского поселения» и проект решения отклонить из-за нарушений Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ, Санитарных правил и норм.</li> <li>4. Прошу внести в протокол публичных слушаний вышеприведенные замечания по проекту решения Совет депутатов Шумячского городского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Шумячского городского поселения» и предложения (возражения) участника публичных слушаний, в части касающейся проекта решения Совета депутатов Шумячского городского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Шумячского городского поселения»</li> </ol>	
---	--

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

**Рекомендовать:**

Совету депутатов Шумячского городского поселения принять решение "Об утверждении Правил благоустройства территории Шумячского городского поселения».

Председатель организационного комитета

Н.М. Казакова

Секретарь организационного комитета



О.В. Лавриненкова