

Протокол

публичных слушаний по вопросам утверждения проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)» и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения

24 сентября 2019 года 14 ч.00 мин.

п. Шумячи

Присутствовали: Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области и жители п. Шумячи:

Каменева Леонидовна	Юлия	-	начальник Отдела по строительству, кап.ремонту и ЖКХ Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, заместитель председателя Комиссии
Павлюченкова Алексеевна	Людмила	-	начальник Отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, член Комиссии
Старовойтов Александрович	Юрий	-	начальник Отдела экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, член Комиссии
Стародворова Анатольевна	Наталья	-	главный специалист Отдела по строительству, кап.ремонту и ЖКХ Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, член Комиссии
Кручин Леонидович	Валерий	-	начальник Шумячской газовой службы АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал г. Рославль
Дудикова Александровна	Елена	-	житель ул. Ельнинская, д. 23 п. Шумячи
Михнова Григорьевна	Галина	-	житель ул. Ельнинская, д. 18 п. Шумячи
Новикова Яковлевна	Светлана	-	житель ул. Ельнинская, д. 33 п. Шумячи
Разумов Иванович	Федор	-	житель ул. Ельнинская, д. 24 п. Шумячи

Савченков Вячеслав - житель ул. Ельнинская, д. 25 п. Шумячи
Николаевич

Сливкин Игорь - житель ул. Ельнинская, д. 26 п. Шумячи
Александрович

Председательствующий – Каменева Юлия Леонидовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение вопроса по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории 'линейного объекта «Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)».
2. Рассмотрение и обсуждение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения.
3. Проведение голосования по указанным вопросам.
4. Принятие решения по указанным вопросам.

По первому вопросу выступил:

Каменева Ю. Л. –доложила в каких случаях необходимо проводить публичные слушания, пояснил, что публичные слушания – это общественное обсуждение, которое проводится для того, чтобы изучить все стороны вопроса. Доложила об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)».

Выступили:

Михнова Г.Г. – житель ул. Ельнинская, д. 18 п. Шумячи, с вопросом о возможности продления линейного газопровода к дому 18 по ул. Ельнинская.

Каменева Ю.Л. – разъяснила, что в настоящее время на ул. Ельнинская проходит газопровод низкого давления построенный за счет средств жителей. Собственники жилых домов по ул. Ельнинская, желающие газифицировать свои дома могут подключиться к данному газопроводу, также АО «Газпром газораспределение Смоленск» не рассматривает строительство газопровода где уже проложен газопровод низкого давления

Каменева Ю.Л. – подытожив вышесказанное, объявила голосование.

Итоги голосования:

- «за» - 7 голосов;
- «против» - 4 голоса;
- «воздержались» - нет.

Принято решение:

Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области обратиться в АО «Газпром газораспределение

Смоленск» с поступившим предложением от жителей ул. Ельнинская п. Шумячи о продлении линейного газопровода к домам №№ 18, 23 и 25.

По второму вопросу выступил:

Каменева Ю. Л. – начальник Отдела по строительству, кап.ремонту и ЖКХ Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, заместитель председателя Комиссии, доложила о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения. Проект Совета депутатов Шумячского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения» (далее – проект) был опубликован в информационном бюллетене «Шумячский вестник» от 23.08.2019 г. № 8 и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области. Вышеуказанный проект дополнить статьей 46 в следующем содержании:

«Статья 46. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов – СП.2 с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

Цели выделения зоны:

- для объектов размещения, обработки, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2015 №540) (Приложение 1).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗУ min - предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

ЗУ max - предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

Отступ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Эт. - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

% - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	ЗУ min, кв.м.	ЗУ max, кв.м.	Отступ, м	Эт.	%
Основные виды разрешенного использования							
1.	Специальная деятельность	12.2	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению
3	Ветеринарное обслуживание	3.10	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	10
Условно разрешенные виды использования							
5.	Приюты для животных	3.10.2	1000	10000	от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*	2	60

* - в отдельных случаях допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 3 части II настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, применяется норма акта, имеющего наибольшую юридическую силу.»

Каменева Ю.Л. – подытожив вышесказанное, объявила голосование.

Итоги голосования:

«за» - 11 голосов (единогласно);

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято решение:

1. Одобрить решение Совета депутатов Шумячского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения» с предложенными изменениями.

2. Рекомендовать Совету депутатов Шумячского городского поселения принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения» с предложенными изменениями.

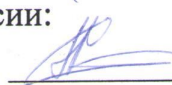
Заместитель
Комиссии

председателя



Ю.Л. Каменева

Члены Комиссии:



Н.А. Стародворова



Ю.А. Старовойтов



Л.А. Павлюченкова