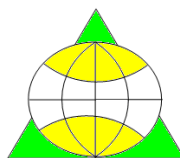


Документация по планировке территории  
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»



Российская Федерация Смоленская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319  
ИНН/КПП 6730067866/673101001  
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88  
е-mail: [smol-geolider@mail.ru](mailto:smol-geolider@mail.ru)

---

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

*Договор № Н1211 от 26.03.2019г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул.  
Ельнинская)»**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Смоленск

2019

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории  
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»

**ООО «ГЕОЛИДЕР»**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319  
ИНН/КПП 6730067866/673101001  
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88  
e-mail: [smol-geolider@mail.ru](mailto:smol-geolider@mail.ru)

---

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

*Договор № Н1211 от 26.03.2019г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул.  
Ельнинская)»**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор  
ООО «ГЕОЛИДЕР»  
Кадастровый инженер

Ю.В. Васильцов  
Д.В. Шураев

Смоленск  
2019

ООО «ГЕОЛИДЕР»

## Оглавление

Введение.....	
Том 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	
1.1 .Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.....	
1.1.1 .Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования.....	
1.1.2 .Красные линии. Линии регулирования застройки.....	
1.1.3 .Характеристики проектируемого линейного объекта.....	
1.1.4 .Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	
1.1.5 .Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта....	
1.1.6 .Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	
Том 2 .ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	
2.1 .Пояснительная записка.....	
2.1.1 .Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта.....	
2.1.2 .Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	
2.1.3 .Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности....	
Том 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	
Введение.....	
3.1 .Межевание территории.....	
3.2 .Информация о земельных участках.....	
Графические материалы к проекту планировки и межевания территории.....	

## **Введение**

Документация по планировке территории - *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»* разработана в рамках выполнения договора подряда №Н1211 от 26.03.2019г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание к Договору №Н1211 от 26.03.2019г.;
- Генеральный план Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области, утвержденного 31.05.2010 №19 г.;
- Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области, утвержденных 29.12.2017 №53 г.;
- Топографическая съемки в масштабе 1:250, выполненной ООО «ГЕОЛИДЕР» в 2019г.;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления №953 от 16.11.2018г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий №6700/301/2018-119245 от 06.04.2018г.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
- СНиП 31-02. «Газоснабжение загородного дома. Газовый ввод в дом. Внутренний газопровод. Установка бытовых газовых плит»;

Документация по планировке территории  
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

## **Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

### **1.1 . Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

#### **1.1.1 . Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования**

Поселок Шумячи является центром Шумячского района, расположенного в юго-западной части Смоленской области, в 130 км к югу от областного центра – г. Смоленска, на реке Шумячка.

Проектируемая территория расположена в северной части пгт. Шумячи в границах улицы Ельнинская. Территория проектируемого линейного объекта находится в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Территория проекта планировки находится в зоне умеренно-континентального климата с сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки. Продолжительность безморозного периода 140-135 дней. Средняя дата последних весенних заморозков – 10.05, первых осенних – 25.09. Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600 мм. Рельеф участка проектирования относительно спокойный.

На проектируемой территории памятников истории и культурного наследия нет. Объект находится за пределами охранных зон памятников и объектов культурного наследия.

#### **1.1.2 . Красные линии. Линии регулирования застройки.**

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов

планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой ничто иное как формирование полосы отвода под такой объект.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

*Ширина полосы отвода — по 3 погонных метра от оси проектируемого объекта в каждую сторону.*

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий приведена в Таблице 1.

### **1.1.3 . Характеристики проектируемого линейного объекта**

Трасса проектируемого газопровода низкого давления следует от точки врезки в существующий подземный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Заводская к домам по ул. Ельнинская.

Характеристики газопровода в точке подключения:

Диаметр: 90 мм.

Давление газа: максимальное — 0,0025 МПа, расчетное — 0,0022 МПа.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.

Характеристики проектируемого газопровода:

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Материал: подземный газопровод — полиэтилен.

### **1.1.4 . Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

### **1.1.5 . Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта**

Охранная зона проектируемого объекта устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - Правила). В соответствии с Правилами охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Хозяйственная деятельность в охранной зоне проектируемого объекта осуществляется в соответствии с п. 14 Правил.



### **1.1.6 . Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

## **Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 . Пояснительная записка**

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – *«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»*.

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области, правил землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области, схемы территориального планирования Шумячского района Смоленской области.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М1:250.

Система координат — МСК-67.

Система высот Балтийская.

### **2.1.1 . Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта**

Проектируемый газопровод является газопроводом низкого давления IV-ой категории. Проектная мощность линейного объекта, диаметр проектируемого газопровода низкого давления принят согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектные решения по газопроводу включают:

- врезки в существующий подземный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Заводская к домам по ул. Ельнинская;

### **2.1.2 . Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Разработка проектной документации осуществляется в целях строительства газопровода для газоснабжения жилой зоны по ул. Ельнинская в пгт. Шумячи Смоленской области. Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Местоположение проектируемого газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Точкой подключения является существующий газопровод - существующий газопровод низкого давления по ул. Заводская в пгт. Шумячи.

### **Характеристика полосы отвода**

#### **Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):**

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона вдоль линии газопровода, по 3 м с каждой стороны. При формировании земельного участка под проектируемый линейный объект учтены сведения государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории. Т. к. сведения о границах земельных участках, смежных с проектируемым участком под строительство линейного объекта содержатся в государственном кадастре недвижимости как уточненные, земельный участок под линейным объектом сформирован до границ данных земельных участков, на существующих участках формируются части земельных участков. В случае, если границы смежных земельных участков не установлены в соответствии с земельным законодательством — граница земельного участка под строительство линейного объекта формировалась по существующим ограждениям.

#### **Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:**

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий – не предусматривается.

#### **Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):**

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

#### **Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:**

- земли населенных пунктов.

#### **Разрешенное использование для проектируемого линейного объекта:**

- для газификации жилой зоны по ул. Ельнинская в пгт. Шумячи Смоленской области

**Сведения о территориальной зоне, в которой располагается проектируемый линейный объект:**

Территория проектируемого линейного объекта находится в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

**Сведения об охранных зонах, в которой располагается проектируемый линейный объект:**

В соответствии со сведениями ЕГРН образуемый земельный участок не пересекает охранные зоны — 67:24-6.655 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 1007 ПС Шумячи (Охранная зона инженерных коммуникаций).

**Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:**

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуются.

**Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т. д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину более 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

## **Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Введение**

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка под проектируемый линейный объект.

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны размещения проектируемого газопровода на основе проекта планировки территории по объекту *«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»*.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание к Договору №Н1211 от 26.03.2019г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий №6700/301/2018-119245 от 06.04.2018г.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

### **3.1 . Межевание территории**

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий. При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков зоны

планируемого размещения проектируемого газопровода включены территории:

- общего пользования (территории улиц) жилой зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

### **3.2 . Информация о земельных участках**

Проектируемый участок расположен в границе кадастрового квартала 67:24:0190125, 67:24:0190122 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области. Межевание выполнено с учетом сведений ЕГРН в форме кадастровых планов территории.

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в Таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков введена в Таблице 3.



Документация по планировке территории  
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»

## **Графические материалы к проекту планировки и межевания территории**

**Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий**

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	357299.88	1246196.49
2	357300.24	1246210.58
3	357307.61	1246210.53
4	357307.71	1246214.53
5	357300.35	1246214.58
6	357300.89	1246234.11
7	357307.96	1246234.11
8	357307.95	1246238.11
9	357301.00	1246238.11
10	357302.99	1246310.75
11	357298.99	1246310.86
12	357296.93	1246235.60
13	357288.73	1246235.67
14	357288.73	1246231.67
15	357296.82	1246231.60
16	357296.17	1246207.83
17	357287.65	1246208.21
18	357287.54	1246204.21
19	357296.06	1246203.83
20	357295.97	1246200.66
21	357287.44	1246201.04
22	357287.32	1246197.04
1	357299.88	1246196.49

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков:

:ЗУ1

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	357300.88	1246196.46
2	357301.22	1246209.57
3	357304.73	1246209.55
4	357304.87	1246215.55
5	357301.38	1246215.57
6	357301.86	1246233.11
7	357305.70	1246233.11
8	357305.66	1246239.11
9	357302.03	1246239.11
10	357304.02	1246311.73
11	357298.02	1246311.89
12	357295.95	1246236.61
13	357292.03	1246236.64
14	357292.05	1246230.64
15	357295.79	1246230.61
16	357295.19	1246208.87
17	357291.27	1246209.05
18	357290.98	1246203.05
19	357295.03	1246202.87
20	357295.00	1246201.71
21	357290.72	1246201.90
22	357290.54	1246196.90
1	357300.88	1246196.46

Документация по планировке территории  
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
«Распределительный газопровод в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская)»

Таблица 2. Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Фактическое использование</b>	<b>Площадь кв. м</b>	<b>Землепользователь</b>
1	67:09:0000000:3У1	Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, пгт. Шумячи, ул. Ельнинская	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под строительство распределительного газопровода в п. Шумячи Шумячского района Смоленской области (ул. Ельнинская))	Территории общего пользования	12859	Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

67:24:0190122

67:24:0190125

67:24:0190125:27

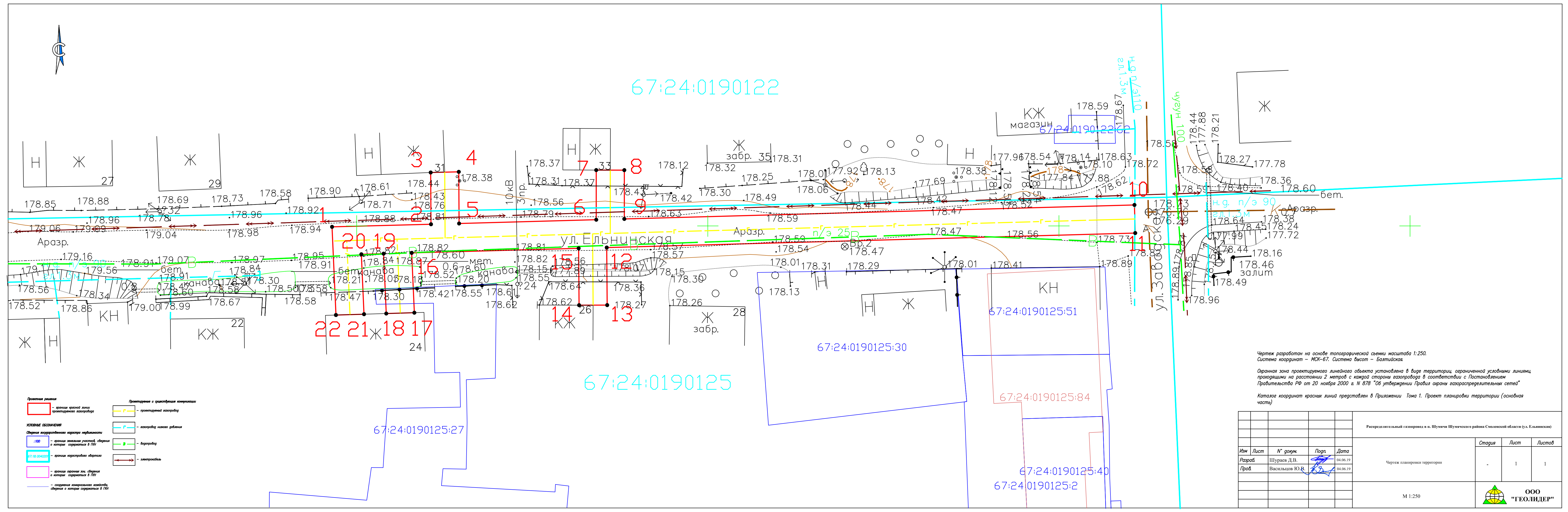
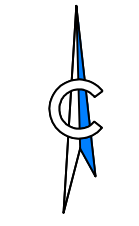
67:24:0190125:30

67:24:0190125:51

67:24:0190125:84

67:24:0190125:40

67:24:0190125:2

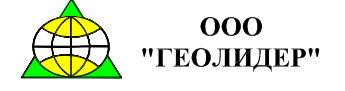


- Проектные решения**
- граница красной линии проектируемого газопровода
  - проектируемый газопровод
  - газопровод низкого давления
  - газопровод
  - электрокабель
- Условные обозначения**
- Сверления газораспределительного газопровода на территории:
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГИИ
  - граница газопроводной сети
  - граница зон, сведения о которых содержатся в ГИИ
  - сведения земельного участка, сведения о котором содержатся в ГИИ
- Проектирование и существующие коммуникации**
- существующий газопровод
  - газопровод
  - электрокабель

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:250.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тама 1. Проект планировки территории (основная часть)

				Распределительный газопровод в п. Шумичи Шумичского района Смоленской области (ул. Ельнинская)			
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		04.06.19	Чертеж планировки территории	1	1
Пров.		Васильцов Ю.В.		04.06.19			
				М 1:250			 ООО "ГЕОЛИДЕР"

67:24:0190122

67:24:0190125

67:24:0190125:27

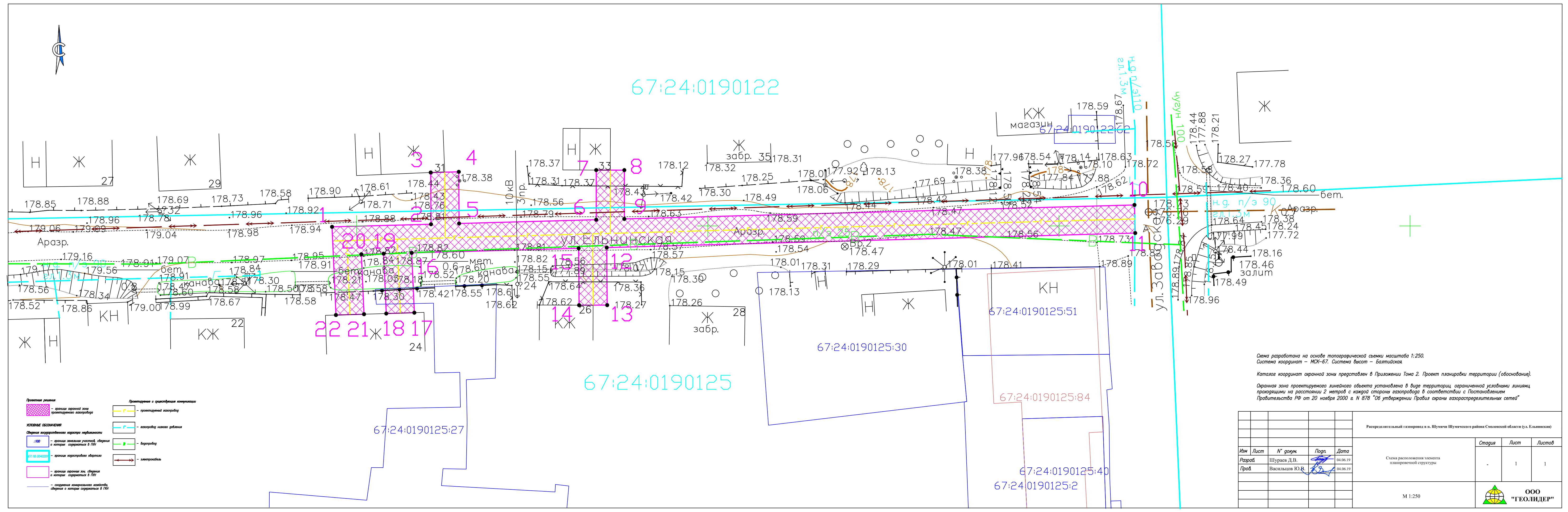
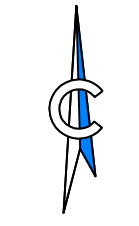
67:24:0190125:30

67:24:0190125:51

67:24:0190125:84

67:24:0190125:40

67:24:0190125:2



- Проектные решения**
- границы охранной зоны проектируемого газопровода
  - границы земельного участка, сведения о котором содержится в ГИИ
  - границы охранной зоны, сведения о которой содержится в ГИИ
  - сохранение максимального изаытства, сведения о котором содержится в ГИИ
- ИСПОЛНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ**
- границы земельного участка, сведения о котором содержится в ГИИ
  - границы газопроводной сети
- Сведения газораспределительного аппарата недвижимости**
- границы земельного участка, сведения о котором содержится в ГИИ
  - границы газопроводной сети
- Проектирование и существующие коммуникации**
- проектируемый газопровод
  - газопровод низкого давления
  - газопровод
  - электрокабель

Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:250.  
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тама 2. Проект планировки территории (обоснование).

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

				Распределительный газопровод в п. Шумичи Шумичского района Смоленской области (ул. Ельнинская)			
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шураев Д.В.		04.06.19		1	1
Пров.		Васильцов Ю.В.		04.06.19			
				Схема расположения элементов планировочной структуры			
				М 1:250			
				ООО "ГЕОЛИДЕР"			





67:24:0190122

ул. Ельнинская

ул. Забавская

67:24:0190125

67:24:0190125:30

67:24:0190125:51

67:24:0190125:84

67:24:0190125:40

67:24:0190125:2

67:24:0190125:27

- Проектные решения**
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
  - границы земельного участка, сберения и который содержится в ГИИ
  - границы газопровода в формате
  - границы охранной зоны сберения и который содержится в ГИИ
  - сохраненная коммуникация
  - сохраненная коммуникация, сберения и который содержится в ГИИ
- Исполнительные обозначения**
- границы земельного участка, сберения и который содержится в ГИИ
  - границы газопровода в формате
  - границы охранной зоны сберения и который содержится в ГИИ
  - сохраненная коммуникация
  - сохраненная коммуникация, сберения и который содержится в ГИИ
- Проектируемые и существующие коммуникации**
- проектируемый газопровод
  - газопровод низкого давления
  - газопровод
  - электролиния

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:250.  
 Система координат — МСК-67. Система высот — Балтийская.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тама 3. Проект межевания территории

Распределительный газопровод в п. Шумичи Шумичского района Смоленской области (ул. Ельнинская)				Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		
Разраб.		Шураев Д.В.		04.06.19		
Пров.		Васильцов Ю.В.		04.06.19		
Чертеж межевания территории					1	1
М 1:250						