

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения

29 декабря 2020 г.

(дата)

п. Шумячи

(населённый пункт)

Вопрос: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 23 от 29 декабря 2020 г.

Количество присутствующих – 11 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Кем внесено предложение (замечание)	Содержание предложения (замечания)	Аргументированные рекомендации Комиссии
Друковская И.С, Иванова В.Н. (по письменному заявлению в адрес Главы муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения в части изменения максимальной площади земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» с 600 кв.м. до 1100 кв.м., в целях оформления сложившейся застройки	Комиссия считает внесение настоящих изменений целесообразным, так как предложенные изменения не нарушают действующие нормы законодательства Российской Федерации
Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области (в ходе подготовки проекта внесения изменений)	Внести в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения следующие изменения: 1) в территориальной зоне Ж1 – зоне застройке индивидуальными жилыми домами минимальную площадь земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения	Комиссия считает внесение настоящих изменений целесообразным, так как предложенные изменения не нарушают действующие нормы законодательства Российской Федерации

	<p>личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» понизить с 600 кв.м. до 200 кв.м.;</p> <p>2) в территориальной зоне Ж2 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) основные виды разрешенного использования дополнить видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;</p> <p>3) в территориальной зоне СОД – зона смешанной и общественно-деловой застройки основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «Оказание услуг связи».</p>	
<p>иерей Сергей Зубачев (в устной форме в период внесения предложений и замечаний заинтересованными лицами)</p>	<p>Внести в Правила землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения следующие изменения: понизить минимальную площадь земельных участков с видом разрешенного использования «Религиозное использование» с 1000 кв.м. до 800 кв.м. в целях формирования земельного участка под религиозное использование (совершение крестных ходов и др.)</p>	<p>Комиссия считает внесение настоящих изменений целесообразным, так как предложенные изменения не нарушают действующие нормы законодательства Российской Федерации</p>
<p>Павлюченкова Л.А.</p>	<p>Внести в Правила землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения следующие изменения: В территориальных зонах Р5 – зоне лесов, с включением объектов коммунальной инфраструктуры и Р6 – иной рекреационной зоны сохранения и развития зеленых насаждений на водоохраных зонах и прочих озелененных</p>	<p>Комиссия считает внесение настоящих изменений целесообразным, так как предложенные изменения не нарушают действующие нормы законодательства Российской Федерации</p>

	территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» включить в состав основных видов разрешенного использования в целях формирования земельных участков под контейнерными площадками.	Федерации
--	--	-----------

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендовать:

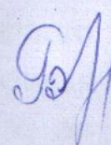
Совету депутатов Шумячского городского поселения принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области



К.Е. Буфистов

Секретарь Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области



М.М. Бирюков