

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса утверждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шумячи, ул. Высокая, д. 20

07 сентября 2020 года

п. Шумячи

Вопрос: рассмотрение и принятие решения по вопросу утверждения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 20

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07 сентября 2020 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Кем внесено предложение (замечание)	Содержание предложения (замечания)
Еврасенкова Н.И., Базылева Н.А., Шарова Л.Е., Гапонова Л.П., Жидикова Н.У., Минченков О.И., Петросян Е.В., Сивакова В.С., Устинова Е.Н. (в письменной форме)	1. Предоставить на слушания документы времени строительства дома (акт о выделении земельного участка при строительстве дома и прилагаемый к нему инвентарный план участка). 2. Предоставить на слушания полный проект межевания с необходимыми приложениями к нему. 3. Возражаю в части, касающейся проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, 1 «общая часть», пункт 7 «кадастровый план территории квартала 67:24:0190212 от 20 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-23035637, кадастровый план территории квартала 67:24:0190212 должен быть предоставлен за июль-август 2020 года. 4. Возражаю в части касающейся проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, 1 «общая часть» пункт 8. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012 г. № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». В таблице 2 лист 7 отсутствуют координаты контура здания. 5. Возражаю в части касающейся проекта межевания

территории многоквартирного жилого дома, 3 «основные показатели по проекту межевания», таблица 3, образуемый земельный участок 67:24:0190212:47, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная застройка, вид разрешенного использования 2.1.1. (индивидуальная жилая застройка) не соответствует 16-ти квартирному жилому дому 1970 года постройки, 16-ти квартирный жилой дом поставлен на кадастровый учет 23.12.2019 года, кадастровый номер 67:24:0190212:348, статус объекта: ранее учтенный, площадь ОКСа – 794,4 кв.м, кадастровая стоимость – 5059843, 42, дата внесения стоимости 05.02.2020 (ОКС), этажность – 2 (ОКС), материалы стен – кирпичные, дата обновления информации – 09.02.2020 г.

6. Возражаю в части касающейся проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, не указано из каких земель формируется земельный участок 67:24:0190212:47 – земельный участок 67:24:0190212:47 должен быть сформирован из государственных земель и передаваться в общедолевую собственность – **бесплатно**.

7. Возражаю в части, касающейся проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 20 и прошу проект межевания – отклонить, как уменьшающий площадь земельного участка.

8. Прошу внести в протокол публичных слушаний вышеприведенные замечания по проекту межевания и предложение (замечание) участника публичных слушаний, в части, касающейся проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 20.

9. Предлагаю подготовить проект межевания придомовой территории в соответствии с действующим законодательством, с учетом фактической застройки, с учетом хозяйственных построек – сараи (литер Б, литер Б1) (технический паспорт дома), предназначенных для обслуживания, эксплуатации дома и являющихся неотъемлемой частью многоквартирного дома, с учетом решения исполнительного комитета Шумячского районного Совета депутатов трудящихся от 11 февраля 1969 г. № 24-б «Об отводе земельных участков Шумячскому производственному управлению под строительство в пос. Шумячи общежития на 56 мест и 16 квартирному жилому дому», - отведен земельный участок

	Шумячскому производственному управлению в пос. Шумячи под застройку... и под застройку 16 квартир жилого дома по ул. Высокая в размере 0,32 га.
--	---

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендовать:

Главе муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области принять решение об утверждении проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 20

Заместитель Председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области



Н.А. Стародворова

Секретарь Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области



М.М. Бирюков