СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАДЕЙКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.06.2018 года № 18

|  |  |
| --- | --- |
| «О внесении изменений в решение Совета депутатов Надейковичского сельского поселения «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области» от  28.10. 2008 г. № 18 |  |

|  |
| --- |
|  |

В соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о земельном налоге на территории Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 28.10. 2008 г. № 18 (в ред. решений от 03.07.2009 № 16, 28.06.2010 № 8, 12.11.2010 № 13, 29.04.2011 № 10, 30.09.2011 № 21, 22.11.2011 № 32, 12.10.2012 № 23, 19.11.2012 № 31,15.02.2013 № 1, 29.10.2013 № 21, 27.11.2013 № 25, 11.11.2014 № 19, 28.11.2014 № 25, 26.12.2014 № 32, 27.03.2015 № 9, 12.02.2016 № 1, 17.06.2016 № 20, 30.06.2017 № 20, 07.09.2017 № 23) следующие изменения:

**1) Пункт 1 статьи 5 изложить в новой редакции:**

**«**Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»

**2) Пункт 3 статьи 5 изложить в новой редакции:**

«Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.»

**3) Пункт 4 статьи 5 изложить в новой редакции:**

«Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.»

**4) Пункт 5 статьи 5 изложить в новой редакции:**

«Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292872/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292692/#dst0) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292873/#dst0) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание».

5**) Пункт 6 статьи 5 изложить в новой редакции:**

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299557/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

**Пункт 6 статьи 10 дополнить абзацем следующего содержания:**

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в печатном средстве массовой информации местного самоуправления Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Вестник» и применяется к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Глава муниципального образования

Надейковичского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области И.Г.Лесникова