|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-24-10** | |
|  | **1. Месторасположение:**  - адрес: Смоленская обл., Шумячский р-н, с. Русское.  **2. Характеристика участка:**  - площадь: га;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - приоритетное направление использования: сельское хозяйство (животноводство).  **3. Подъездные пути:**  - автодорога: Подъезд в направлении площадки осуществляется по автодороге Ершичи-Шумячи-Хиславичи, Дорожное покрытие асфальтобетон (две полосы) ограничений по весу, высоте и прочего нет;  - железная дорога (при наличии): железнодорожная станция «Понятовка» - 18 км.  **4. Инженерная коммуникация:**  - газоснабжение: подключение газопровода высокого давления в 2017 году. В границах населенного пункта будет проходить газопровод высокого давления, свободная мощность – Ду219 (0.6 МПа), перевод в газопровод низкого давления ориентировочно составит 2,2 млн. руб. за 1 км;  - электроснабжение: точка подключения находится в 100 м от бъекта, максимальная мощность – 10 кВт, ориентировочно 100 тыс. руб.;  - водоснабжение:  **5. Условия приобретения:**  - выкуп: 200 000 руб. ;  - аренда: 0,38 за кв.м. |