Приложение № 2

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-24-11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Студенецкая школа |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Шумячский район, д. Студенец |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | производственнаятуристическаярекреационнаяадминистративная |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области |
| Форма собственности |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216410, Смоленская область, п. Шумячи, ул. Школьная, д. 1, тел.848-133-412-65e-mail:shumichi@admin-smolensk.ru <http://shumichi.admin-smolensk.ru/> |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Старовойтов Юрий Александрович |
| Должность | Начальник отдела экономики и комплексного развития |
| Телефон (код города) | 48-133-415-44 |
| e-mail | shumichi@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | 1579,45 руб./кв.м.  |
| Условия аренды (приобретения) участка | долгосрочная |
| Расчетная стоимость аренды | 240 руб./кв.м. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 1,609 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | общественно-деловая, производственная, рекреационного назначения |
| Существующие строения на территории участка  | здание школы, здание теплицы |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | имеется (электричество, водопровод) |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | 0,94 |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | производственная, туристическая, рекреационная, административная |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км.) | Модульный молочный цех0,3 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Не установлено |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | производственноеадминистративное |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | Студенецкая школа |

**Удаленность участка (км.):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 160 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 193 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 23 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 55 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,05 |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Асфальт, 2-х полосная, до 25 тонн,Доступна для грузовиков и дорожной техники |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ж/д станция Понятовка – 30 км |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| здание школы | 1899,4 |  | 2 | 3 | кирпич | 90 | да | не используется |
| здание теплицы |  |  | 1 | 2,5 |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | точка подключения в 20 км. от участка (труба диаметром 273 мм.); сроки осуществления технологического присоединения – 2-4 месяца в зависимости от требуемой мощности). |  | ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2 млн. рублей (за 1 км | ООО «Смоленскмежрегионгаз» г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 28 тел.(84812) 381863 |
| Электроэнергия | Квт | точка подключения на границе участка (ПС «Студенец».);сроки осуществления технологического присоединения – 6 -12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности | максимальная мощность – 1600 кВА | ориентировочная стоимость технологического присоединения 300 тыс. руб. | Филиал ПАО «МРСК-Центра «Смоленскэнерго» г. Смоленск,ул. Тенишевой, д. 33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | имеется возможность создания локальных сетей |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | имеется возможность создания локальной канализации | в зависимости от объема резервуара канализации |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Электрокотел |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 86 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 4983 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 3416 чел.- Ершичи; 39977 чел. - Рославльский район. |