



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района  
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

24.05.2019 № 24/27-2019

На № \_\_\_\_\_

### ПРОТЕСТ

на решение Совета депутатов Первомайского сельского поселения № 15 от 13.05.2019 «О предоставлении в аренду ООО «Заимка» земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области»

Решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения № 15 от 13.05.2019 года «О предоставлении в аренду ООО «Заимка» земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области» директору ООО «Заимка» Кашанскому Ю.П. предоставлен в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020102:413 в границах ТсОО «Вежники», общей площадью 1246000 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Данное решение не соответствует требованиям земельного законодательства и подлежит изменению.

В соответствии со ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно ч.8 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

Оспариваемым решением срок, на который земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предоставляется в аренду, не определен.

Кроме того, из текста решения следует, что земельный участок предоставлен в аренду Кашанскому Ю.П. директору ООО «Заимка», что не соответствует приведенным нормам федерального законодательства, т.к. ООО «Заимка» относится к сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, и именно это юридическое лицо, а не его директор, должно выступать арендатором по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

ШУ 001915

Администрация Первомайского  
сельского поселения  
**ПОЛУЧЕНО**  
23.05.2019 г.  
Вход. № 244  
Дата вх

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**требую:**

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

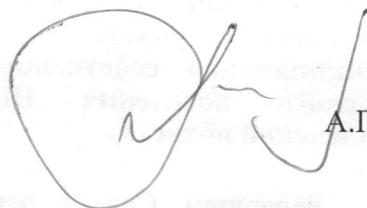
2. Решение Совета депутатов Первомайского сельского поселения № 15 от 13.05.2019 года «О предоставлении в аренду ООО «Заимка» земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области» изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

И.о. прокурора района

советник юстиции



А.Г. Евсеев