



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумяцкого района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

24.01.2020 № 19-3706-2014

На № _____

Главе муниципального образования
Первомайского сельского поселения
Шумяцкого района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства**

Прокуратурой района проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части исполнения органами местного самоуправления полномочий по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Установлено, что Администрацией Первомайского сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

В соответствии с п.п.7, 9.1 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме; определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст.ст.6, 12 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять государственные или муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

Разработку проекта административного регламента осуществляет орган, предоставляющий государственную услугу, или орган, предоставляющий муниципальную услугу (ст.13 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

Постановлением Администрации Первомайского сельского поселения № 40 от 25.05.2012 года утвержден Административный регламент Администрации Первомайского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее - Административный регламент).

Федеральным законом от 27.12.2018 года № 558-ФЗ в главу 4 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения: термин «жилые помещения» заменяется на «помещения в многоквартирном доме». Таким образом, устанавливается единый порядок организации проведения переустройства и (или) перепланировки как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме (виды переустройства и перепланировки, основания проведения, порядок согласования с органами местного самоуправления, завершения этих работ, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки и другое).

ШУ 002523

Администрация Первомайского
сельского поселения

ПОЛУЧЕНО

31 01 2020 г.

вход. № 59

дело № _____

Однако, указанные изменения закона не нашли отражения в Административном регламенте.

До настоящего времени мер по разработке Административного регламента с учетом внесенных в федеральное законодательство изменений Администрацией Первомайского сельского поселения не принято, что может привести к нарушению прав субъектов жилищных правоотношений.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений.

2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции



С.С. Старовойтов