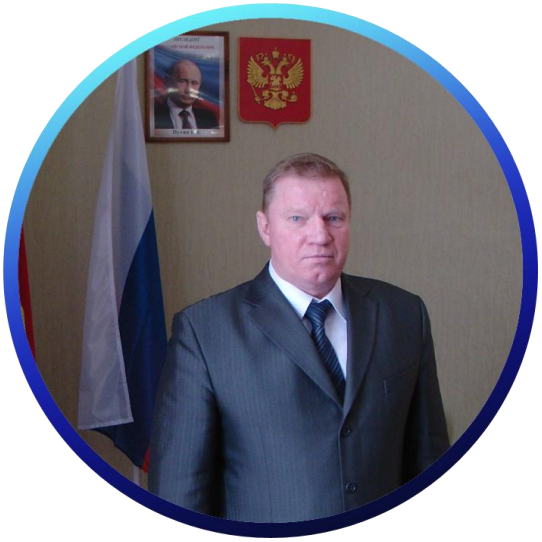
Инвестиционный паспорт

Муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области

2017 год

www.smolinvest.com

Обращение Главы муниципального образования «Шумячский район » Смоленской области



Александр Васильевич Голушков

Дорогие друзья!

Рады приветствовать всех, кто заинтересовался нашим древним Шумячским краем!

Шумячский район – один из живописных и богатых историей уголков Смоленской области. Мы свято чтим боевые и культурные традиции нашего района. Любовь к району рождает гордость за него, гордость за свою малую Родину, которая дала нашей стране видных деятелей науки, искусства, военачальников. Современный Шумячский район обладает развитой инфраструктурой, газифицирован, имеет хорошее транспортное сообщение с областным центром.

Район представляет собой удобную площадку для развития производства в агропромышленном комплексе.

Мы готовы представить инвесторам необходимое количество земли для развития овощеводства, растениеводства, животноводства.
Кроме того, район имеет немало красивейших природных зон для строительства баз отдыха.

Администрация муниципального образования стремится сделать наш край привлекательным для инвесторов и всегда готова к сотрудничеству.

Добро пожаловать в Шумячский район!

Историческая справка

Шумячи - как населенный пункт - упоминается в литовской грамоте 16 века. По предположению историков название поселка Шумячи происходит от князей Шемяк (Шемячичей).

В 18 веке по настоянию военного министра Аракчеева стали создаваться военные поселения. Могилевское военное поселение было организовано на землях нынешнего Шумячского района, входившего тогда в Климовичский уезд Могилевской губернии.

1587 — Первое упоминание литовским князем Казимиром

1810 — Создание военного поселения

1929 — Образование Шумячского района Рославльского уезда Смоленской губернии

1972 — Восстановление районна в существующем виде

Шумячский район Смоленской области

Шумячский район сегодня

Общая площадь

1 367,71 кв. км.

Население

9,375 тыс. чел.

Городские поселения

1

Шумячское

Сельские поселения

7

1. Озерное
2. Понятовское
3. Руссковское
4. Студенецкое
5. Надейковичское
6. Снегиревское
7. Первомайское

Природные ресурсы

3 основных реки- Остер, Шумячка, Сож

Район расположен на Остёрской и Ипутьской равнинах. Рельеф-остатки днепровского ледника - озовые гряды и камовые холмы .

Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц-январь, наиболее теплый-июль.

В районе имеются бетонитовые глины. Строительные пески-месторожение Вороновское. Залежи песков стекольных - в районе с. Первомайский. Имеется мел. Известно месторождение трепела, опоки у д. Городец. Предварительно изучены месторождения трепелов и опок «Крымки-песчанки», «Серковка», «Богдановка».

Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф			
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		Гкр	Гкр
Песчано-гравийные материалы			

Шумячский район Смоленской области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

17,3 тыс. руб.

70,3% к средне-областному уровню

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности

179,24 млн. руб.

Оборот розничной торговли

504,1 млн. руб.

Естественный прирост составил

74 чел.

Уровень безработицы

3,35 %

Численность трудоспособного населения

4,10тыс. чел.

Динамика отчислений

	2016 год	2017 год
Объем доходов	268,3млн.руб.	< на 40,7 млн. руб.
Бюджет расходов	262,2 млн.руб.	< на 52,2 млн. руб.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

133,649 млн. руб.

4,6раз. к уровню 2016 года

Реализующиеся инвестиционные проекты

СПК «Городец»
430 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Производство экологически чистой продукции(рыборазведение, овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.

Промышленность

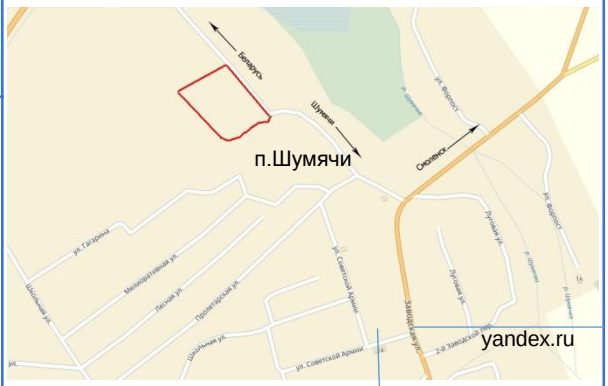
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие пищевого производства.

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-24-01

Местоположение:

п. Шумячи, ул. Льнозавод
-расстояние до г. Москвы: 425 км.
-расстояние до г. Смоленска: 135 км.
-расстояние до центра п. Шумячи: 2 км.



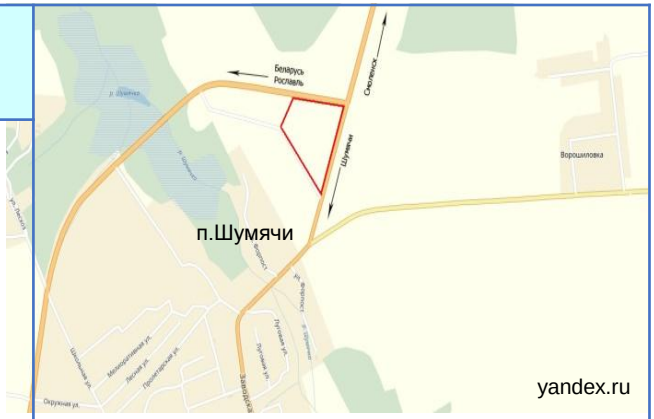
Характеристика участка	Площадь	4 га
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Государственная собственность не разграниченная
	Приоритетное направление использования	Для производственной деятельности
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Точка подключения на границе участка (ПС «Шумячи 110/35/10».) - 50 м;Мак. мощность – 5,78 МВА, Расстояние-1,5 км от центра питания.Ориен-ная стоимость- мак.мощность более 150кВт-17,139т.руб.(безНДС)за 1кВт. Строит-во кабельной линии методом ГНБ -25,655т.руб.(без НДС) за 1 кВт. Тех.присоединение-12-24мес.
	Газоснабжение	Удаленность – 70м газопровод высокого давления ,технологическое присоединение – 2 мес. мощность Ду 219 (0,6 МПа), Перевод в газо-провод низкого давления ориентировочная стоимость 2,3млн. Руб.
	Водоснабжение	Точка подключения в 250м от участка диаметр трубы в точке под-ключения – 110 мм; технологическое присоединение –2 ес.,мощность 4атм., Ориентировочная стоимость технологического подключения – 60 тыс. руб.
	Водоотведение	Точка подключения в 300м от участка.Сроки технологического присоединения – 2 мес.Ориентировочная стоимость 100т. Руб.
Подъездные пути		Автомобильная дорога - обход п. Шумячи, асфальт, 0,5 км от площадки
Условия предоставления		**Аренда – 1,35 руб/кв.м.**

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-24-03

Местоположение:

п. Шумячи, ул. Форпост
-расстояние до г. Москвы: 429 км.
-расстояние до г. Смоленска: 135 км.
-расстояние до центра п. Шумячи: 2,5 км.



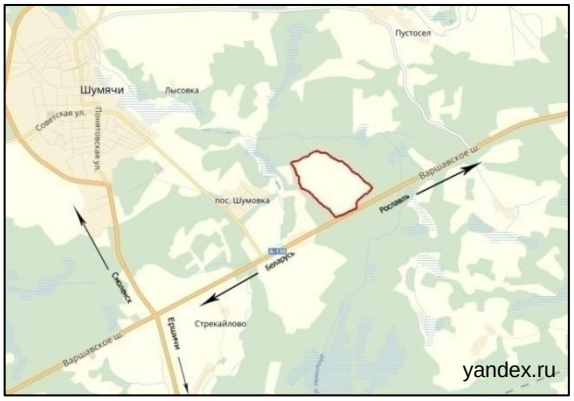
Характеристика участка	Площадь	4 га
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Государственная собственность не разграниченная
	Приоритетное направление использования	Для производственной деятельности
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	точка подключения на границе участка (ПС «Шумячи 110/35/10».); мак. мощность – 5,78 МВА,Расстояние – 1,9 км от центра питания.Ориен-ная стоимость-мак.мощность более 150кВт-17,139т.руб.(безНДС)за 1кВт. Строит-во кабельной линии методом ГНБ -25,655т.руб.(без НДС) за 1 кВт. Тех.присоединение-12-24мес.
	Газоснабжение	точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 273 мм.); сроки технологического присоединения – 2 месяца в зависи-мости от требуемой мощности),свободная мощность 200 уб.м/час, ориентировочная стоимость 2 млн. руб.(за 1 км)
	Водоснабжение	точка подключения водоснабжения в 350 м. от участка;сроки осуществления технологического присоединения – 2 месяца (в зависимости от планируемой величины необходимой нагрузки
	Водоотведение	Необходимо строительство локальных сооружений
Подъездные пути		Автомобильная дорога Обход п. Шумячи, асфальт
Условия предоставления		Аренда-1,35 руб./кв.м.

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-24-05

Местоположение:

Шумячский район, 416 км автодороги Москва-Малоярославец-Рославль-до границы с Республикой Беларусь
-расстояние до г. Москвы: 404 км.
-расстояние до г. Смоленска: 144 км.
-расстояние до центра п. Шумячи: 3,5 км.



Характеристика участка	Площадь	9 9га
	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	Государственная собственность не разграниченная
	Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Расстояние от центра-5,2 км, мак.мощность -5,78МВА, Ориен-ная стоимость- мак.мощность более 150кВт-17,139т.руб.(безНДС)за 1кВт. Строит-во кабельной линии методом ГНБ -25,655т.руб.(без НДС) за 1 кВт. Тех.присоединение-12-24мес.
	Газоснабжение	точка подключения 2,5км от участка(диаметр трубы 110мм), сроки осуществления технологического присоединения – 2мес. (в зависимости от требуемой мощности), мак.мощность 1,5 млн.кубм/год, ориентировочная стоимость тех.присоединения – 2млн.руб.(за 1км).
	Водоснабжение	строительство собственного водозабора и водопроводных сетей
	Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений

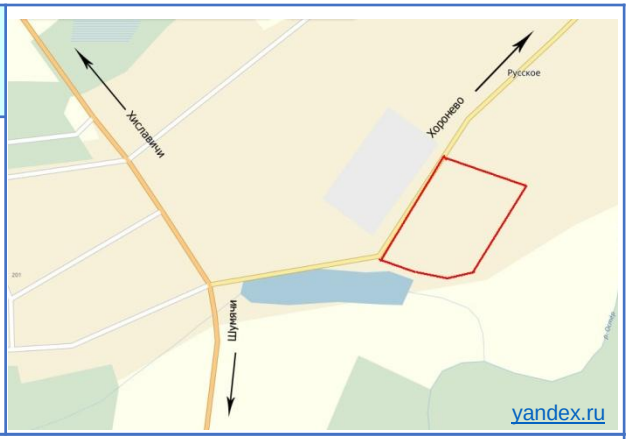
Подъездные пути	автомобильная дорога-афальт,150м от площадки
Условия предоставления	Аренда- 1,15 руб./кв.м.

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-24-06

Местоположение:

Шумячский р-н, с. Русское
-расстояние до г. Москвы: 435 км.
-расстояние до г. Смоленска: 147 км.
-расстояние до центра п. Шумячи: 12 км.



Характеристика участка	Площадь	5,7965 га
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Частная собственность
	Приоритетное направление использования	Промышленное производство, переработка с/х продукции
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Расстояние от центра питания (ПС Микуличи 35/10)-3,2км,мак.мощность–1,52МВА,Ориен-ная стоимость-мак.мощность более 150кВт-17,139т.руб.(безНДС)за 1кВт. Строит-во кабельной линии методом ГНБ -25,655т.руб.(без НДС) за 1 кВт. Тех.присоединение-12-24мес.
	Газоснабжение	Подключение газопровода высокого давления в 2017 году. В границах населенного пункта будет проходить газопровод высокого давления, максимальная мощность – 10 кВт, ориентировочная стоимость100 тыс. руб.
	Водоснабжение	артезианская скважина на территории, подключено
	Водоотведение	очистные сооружения на территории
Подъездные пути		Подъезд в направлении площадки осуществляется по автодороге Ершичи-Шумячи-Хиславичи
Условия предоставления		Выкуп-1000000 руб.

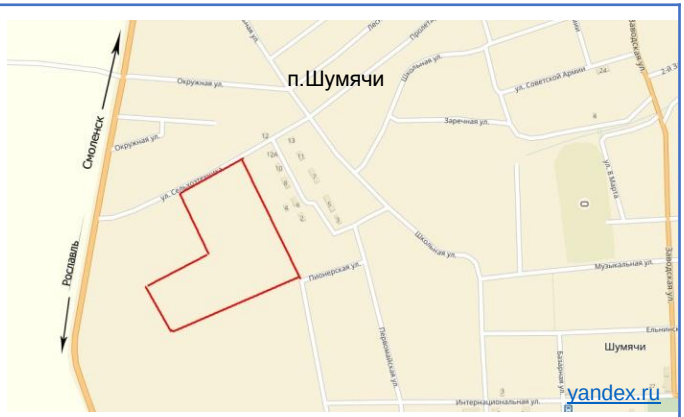
Шумячский район Смоленской области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-24-08

Местоположение:

П .Шумячи, ул. Сельхозтехника, д.1
-расстояние до г. Москвы: 423 км.
-расстояние до г. Смоленска: 135 км.
-расстояние до центра п. Шумячи: 2 км.



Характеристика участка	Площадь	3,3552 га
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Частная собственность
	Приоритетное направление использования	Производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	точка подключения на участке ПС «Шумячи 110/35/10» – 0,6 км,мак. Мощность–5,78 МВА; Ориен-ная стоимость- мак.мощность более 150кВт-17,139т.руб.(безНДС)за 1кВт. Строит-во кабельной линии методом ГНБ - 25,655т.руб.(без НДС) за 1 кВт. Тех.присоединение-12-24мес.
	Газоснабжение	точка подключения газопровода – 100м от участка (сроки технологического присоединения –2 мес. в зависимости от требуемой мощности),мак.мощность 1,5 млн. куб.м./год, ориентировочная стоимость 2 млн. рублей (за 1 км.)
	Водоснабжение	точка подключения на участке (труба диаметром- 100мм); сроки технологического присоединения – 2, свободная мощность - 7000 куб. м/год. ориентировочная стоимость – 1287 руб./п.м.(для диаметра трубы 20мм).
	Водоотведение	точка подключения 400м, ориентировочная стоимость технологического присоединения – 80 тыс. руб.
Подъездные пути		автодорога «Обход п. Шумячи» - ул. Сельхозтехника асфальтобетон
Условия предоставления		Выкуп-709261 руб.

Шумячский район Смоленской области

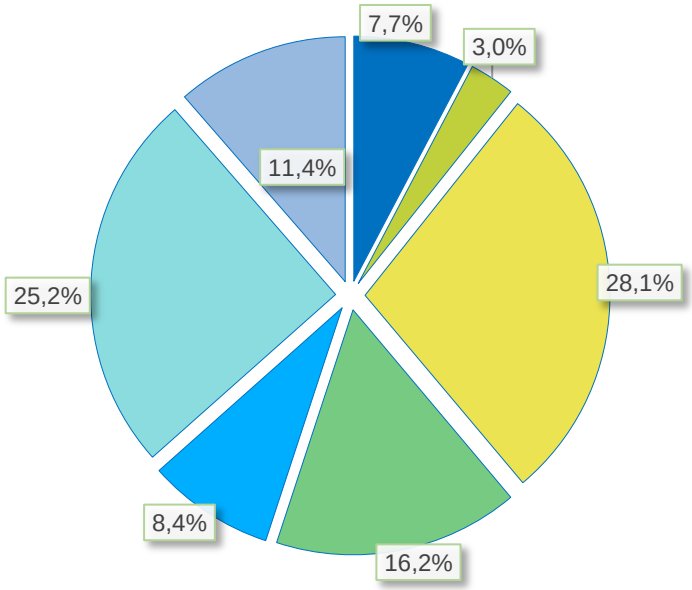
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства

167

92,8 % к уровню 2016 года

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:

Промышленность

Грузоперевозки

Оптовая и розничная торговля

Сельское хозяйство

Заготовка и переработка древесины

Прочие виды

Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями

Возмещение до 30% затрат,связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей

Департамент инвестиционного развития Смоленской области

214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru, ofp@smolinvest.com

Шумячский район Смоленской области

Промышленный комплекс

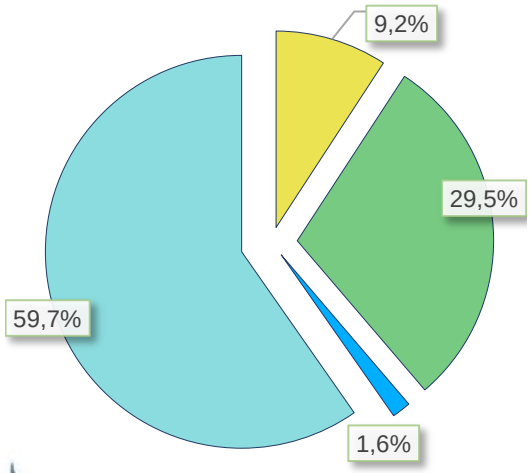
Число предприятий

135

Численность работающих

1,407 тыс. чел.

Структура промышленного производства



Добыча полезных ископаемых

16,5 млн. руб.

ЗАО «КПП»

Пищевое производство

112,6 млн. руб.

ШПО «Шумячи-Хлеб»
СПК «Искра»
ООО «Теза»

Производство и распределение воды, электроэнергии и газа

52,923 млн. руб.

МУП «Коммунальщик»
МУП «Шумячское РПО КХ»

Производство неметаллических минеральных продуктов

2,780 млн. руб.

ОАО «Первомайский стекольный завод»

Департамент инвестиционного развития Смоленской области

Шумячский район Смоленской области

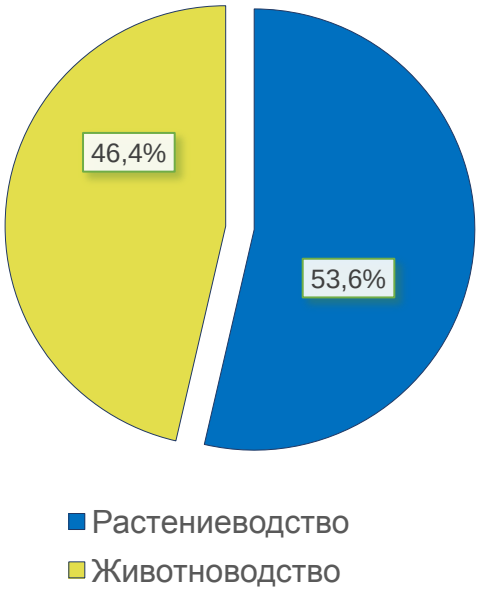
Сельское хозяйство

Число предприятий

19

100 % к уровню 2016 года

Структура сельского хозяйства



Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств

зерно

картофель

овощи

молоко

мясо скота и птицы

яйца

Основные задачи на период до 2021 года

- Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства и достижение фин. устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

Шумячский район Смоленской области

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидия на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
5. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
6. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. .Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части производства затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животновод-ческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребитель-ским кооперативам для развития материально-технической базы.

Транспорт

Общая протяженность дорог

Автодороги в муниципальной собственности:

605км грунтовые

218км асфальтобетонные

1 автодорога федерального значения:

А-130 Москва-Малоярославец-Рославль-до границы с Республикой Беларусь

1 железнодорожная магистраль:

Рославль1-Понятовка-Шестёровка

Строится платная автомагистраль от Шанхая до Гамбурга (ввод в эксплуатацию 2020г.)

Связь

1
организация, оказывающая услуги связи

Смоленский филиал ПАО «РосТелеком»

4
оператора сотой связи

-«МТС»

-«Билайн»

-«Теле-2»

-«Мегафон»

13
почтовых отделений связи

Активно работает сеть Интернет, спутниковое телерадиовещание

Строительство

Общая площадь жилищного фонда

334,8 тыс. кв. м.

100,7% к 2017 году

Количество введенного в эксплуатацию жилья

2,371 тыс. кв. м.

195,8% к 2016г.

Жилье для молодых семей

На территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2020 годы, в рамках которой молодым семьям предоставляется свидетельство на право получения социальной выплаты, которую можно использовать в том числе на строительство индивидуального жилого дома

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество предприятий розничной торговли

14

Оборот розничной торговли

504,1
млн. руб.

Общественное питание

Бытовое обслуживание

Обеспеченность населения торговыми площадями на 1 тыс. чел.

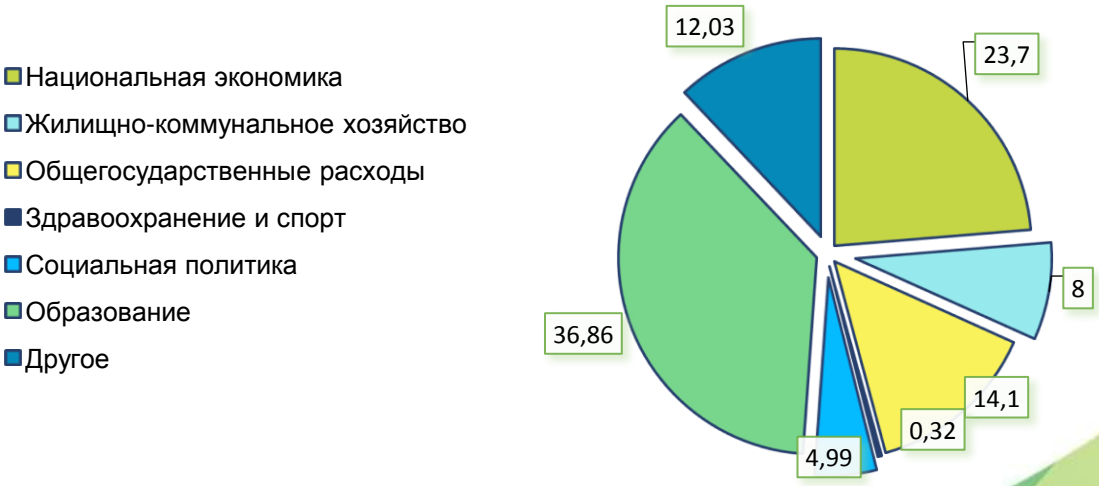
Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
Дополнительный офис №1562/060 Рославльского ОСБ № 1562 Сбербанка РФ	Агентство в п.Шумячи Филиала ОАО "Росгосстрах"

Структура доходов, млн. руб.

Структура расходов, млн. руб.



Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шумячская детск

Шумячский район Смоленской области

Образование

Муниципальных образовательных учреждений

Учреждений общего образования

Учреждений дошкольного образования

Учреждений дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников **645** чел.

5 средних общеобразовательных школы
3 основных общеобразовательных школы

Дополнительное образование

Обучаются 980 чел.

Шумячский Дом детского творчества Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шумячская детская школа искусств»

Дошкольное образование

охвачено 251 детей

2 центра развития ребенка - МБДОУ ЦРР «Колокольчик» п. Шумячи, МБДОУ «Шумячский ЦРР-детский сад «Солнышко».
2 дошкольных образовательных учреждения - МБДОУ «Хрусталик, МБДОУ «Родничок».

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ	
ЦРБ	1
Поликлиника	1
Фельдшерско-акушерские пункты	13
Амбулатории	1

Количество коек

Численность врачей в районе

Обеспеченность медицинскими работниками (на 10 тыс. чел.)

Спорт

Численность населения, занимающаяся физкультурой и спортом

2 259 чел.

20 плоскостных спортивных сооружения

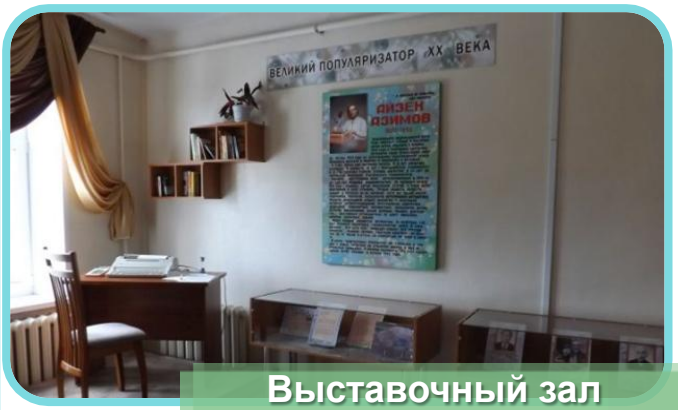
Тренажерный зал «Юность»

В 2017 г. проведено

33 спортивно-массовых мероприятий

Культура

Шумячская детская школа искусств



Выставочный зал п.Шумячи

Музеи

Клубные учреждения

Церкви и храмы

Библиотеки

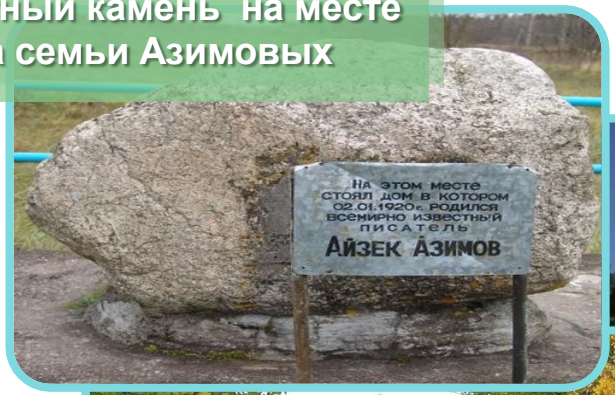
В 2017 г. проведено **2225** мероприятий в сфере культуры

В **96** клубных формированиях занимаются **743** человека

В библиотеках зарегистрировано **9939** читателей, книговыдача **260180** экземпляров

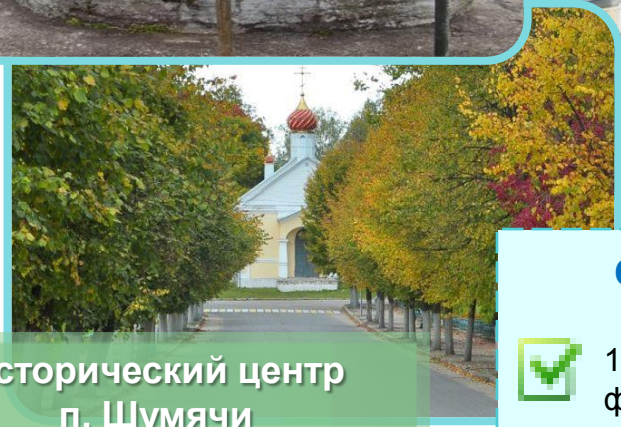
Туризм

Памятный камень на месте дома семьи Азимовых



Свято-Ильинский Храм

Объектов археологического наследия



Исторический центр п. Шумячи

Объектов культурного наследия

Событийный туризм

- 12 июня – международный фестиваль самодеятельного творчества «Порубежье»

Приоритетные направления:

- Сельский и экологический
- Рекреационный
- Религиозный
- Культурно-позновательный

SWOT - анализ

Сильные стороны S	• Возможность создания логистических центров • Выгодное географическое положение • Относительная близость к московской агломерации и границе с Республикой Беларусь • Развитая транспортная инфраструктура • Наличие комплекса культурно-исторических ценностей • Экологически чистые территории • Наличие сырья: леса, торфа, огнеупорной глины, песчаногравийной смеси
Слабые стороны W	• Слабость инновационной составляющей в промышленности • Вытеснение продукции предприятий района продукцией другого производства • Дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций
Возможности O	• Расширение рынка продукции местных производителей • Организация логистического центра • Внедрение инновационных технологий • Вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий • Возможности локализации производства для белорусского бизнеса • Развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота
Угрозы T	• Демографическое старение населения • Отток из района способной творческой молодежи

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Голушков
Александр Васильевич
Телефон: (48133)41144
Email: shumichi@admin-smolensk.ru
Сайт: shumichi.admin-smolensk.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Царев
Анатолий Владимирович
Телефон: (48133) 41244

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com