**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО сельского ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО района Смоленской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 06.11.2015 г. № 46**

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39\_25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области Совет депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Первомайского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области К.И. Савков

Утверждено решением

Совета депутатов Первомайского

 сельского поселения Шумячского

 района Смоленской области

 от 06.11.2015 г. № 46

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиПервомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.