**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО сельского ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО района Смоленской области**

#### Р Е Ш Е Н И Е

#### от 06.11. 2015 года № 44

#### Об утверждении порядка определения

####  размера платы за увеличение площади

#### земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных

участков и земель и(или) земельных

 участков, находящихся в муници -

пальной собственности Первомайского

сельского поселения Шумячского

района Смоленской области

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области Совет депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par37) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или)земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Первомайского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области К.И. Савков

 Утверждено

 Решением Совета депутатов

 Первомайского сельского поселения

 Шумячского района Смоленской

 области

 от 06.11.2015г. N 44

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или)земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или)земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.