**АДМИНИСТРАЦИЯ СТУДЕНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 ноября 2012 года № 64

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О правилах благоустройства территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности поселения, безопасной, удобной и привлекательной среды территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области, охраны окружающей среды, Администрация Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Студенецкого сельского поселения»

Глава Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области И.В. Кулешова

Утверждено постановлением Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 26 ноября 2012 №64

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области**

**1. Общие положения.**

1.1. Правила благоустройства территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее по тексту – Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории, насаждения, очистки и уборки территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее по тексту – Студенецкое сельское поселение) и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие термины с соответствующими определениями:  
- **благоустройство территории** – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика поселения;

- **уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- **домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

-**прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

- **территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т, д.);

2

-**зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

-**место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

-**производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

1)на улицах с двухсторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой: по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположные 10 метров за проезжей частью улицы;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных, капитальных отдельно стоящих объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров (при необходимости устанавливается определенный радиус прилегающей территории).

**2. Уборка территории поселения**

2.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.   
 Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Администрации поселения.

2.2. Каждая организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий

3

свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данных территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. На территории общего пользования поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

2.6. Организация уборки территорий поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.7. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли, культуры, других заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.8. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1. Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

2.9. Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.  
 2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.12.Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок (колодцев), в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.13. Содержание и уборка садов и зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев и на прилегающих территориях производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

4

2.14. Уборка мостов, прилегающих к ним территорий производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.15. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

2.16. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.  
 2.17. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 2.1. настоящих Правил.

2.18. Слив вод на газоны, проезжую часть дороги не допускается.  
 2.19. Вывоз ТБО осуществляется с территорий систематически, по мере накопления.  
 2.20. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.  
 2.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, телекоммуникационных сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.   
 2.22. Складирование нечистот на проезжую часть улиц и газоны запрещается.  
 2.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.24. Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области на добровольной основе привлекаются граждане для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Студенецкого сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Студенецкого сельского поселения осуществляется на основании Постановления Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области .

**3. Особенности уборки территории поселения в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание и уборку территорий, закрепленной за организациями, предприятиями, собственниками домовладений, систематическое скашивание травы газонов.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области период весенне-летней уборки может быть изменен.

5

**4. Особенности уборки территории поселения в осенне-зимний период**

4.1. Уборка территории поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области период осенне-зимней уборки может быть изменен.  
 4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах (при необходимости).  
 4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности; назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.  
Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно убираться владельцами строений.  
На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.  
 4.5. Уборка снега и льда (при необходимости) с улиц, мостов начинаются с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных (главных) улиц, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**5. Порядок содержания элементов благоустройства**

5.1.Общие требования к содержанию элементов благоустройства.  
 5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мест захоронений осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.   
 5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.  
Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

5.2. Вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.2.Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.2.3. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном законодательством.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и другими соответствующими организациями.

5.3.2. Окраску заборов, газонных ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта, скамеек необходимо производить ежегодно.

5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.  
 5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на уличную сторону, производятся по согласованию с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и соответствующими организациями.

В иных случаях изменения фасадов зданий, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов производятся по согласованию с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и соответствующими организациями.

5.4.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий

7

металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.5. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением номерных знаков утвержденного образца; исправное электроосвещение во дворах, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты, а также обеспечивать их наличие.

**6. Озеленение территории поселения**

6.1. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению зеленых зон, входящих в зону общего пользования осуществляется организацией по договорам с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете Администрации поселения на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.  
 6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории поселения допускается производить только по согласованию с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области   
 6.4. Лица, указанные в подпунктах 6.1 и 6.2 настоящих Правил обязаны: обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);  
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

-проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.5.Запрещается:  
-ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

-ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

-разбивать палатки и разводить костры;

-засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы:

-портить скамейки, ограды;

-добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

8

-ездить на тракторах и автомашинах;

-мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

-парковать автотранспортные средства на газонах;

-пасти скот;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования Студенецкого сельского поселения.

6.6.Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

6.8. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность Администрацию Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области для принятия необходимых мер.

6.9. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.  
 6.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Студенецкого сельского поселения запрещаются:  
-подвоз груза волоком в весенне-осенний период;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;  
-перегон по улицам населенных пунктов машин на гусеничном ходу;  
-движение и стоянка большегрузного транспорта по дорогам внутри поселения.  
 7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области в

9

пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

7.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности движения осуществляются специализированными организациями .

**8. Освещение территории поселения**

8.1. Улицы, дороги, общественные территории, территории жилых домов, территории организаций, фасады зданий, принадлежащим юридическим лицам, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенном пункте должны освещаться в темное время суток.  
Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников и Администрацию Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

8.2. Освещение территории предприятий, учреждений и организаций осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями .

**9. Содержание животных в поселении**

9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2.Рекомендуется не допускать содержание и выгул домашних животных в местах общего пользования.

9.3.Запрещается передвижение и выпас сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

9.4.Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

9.5. Порядок содержания домашних животных на территории Студенецкого сельского поселения устанавливается решением Совета депутатов Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

**10. Праздничное оформление территории поселения**

10.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского

10

района Смоленской области на период проведения государственных, районных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.  
 Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

10.2. Работы, связанные с проведением местных, общероссийских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.  
 10.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

10.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемая Администрацией Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения.

**11. Контроль за соблюдением Правил по благоустройству**

11.1. Администрация Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.  
 11.2. Порядок и привлечение к ответственности лиц, нарушающих основные нормы и правила благоустройства, осуществляют правоохранительные органы в соответствии с законодательством РФ об административных правонарушениях.

11