**АДМИНИСТРАЦИЯ СТУДЕНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 августа 2013 года № 38

Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области,
 Администрация Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить положение о порядке подготовки документации по планировке территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области(приложение).
 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации

 Студенецкого сельского поселения

 Шумячского района Смоленской области И.В. Кулешова

Утверждено

постановлением Администрации

Студенецкого сельского поселения

Шумячского района Смоленской области

от 01.08.2013г. № 38

**Положение**

**о порядке подготовки документации по планировке территории Студенецкого сельского поселения**

**Шумячского района Смоленской области.**

**Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и определяет порядок подготовки документации по планировке территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее - Положение) определяет правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее - документация по планировке территории), представления физическими или юридическими лицами предложений о подготовке документации по планировке территории, определяет правила проверки и утверждения документации по планировке территории, формирования заказа на подготовку документации по планировке территории, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.
 1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

 **2. Порядок подготовки документации по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее – Главой Администрации) по инициативе Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее – Администрация) либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Прием предложений физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории осуществляет Администрация.

2.3. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц:

1) принимает постановление о подготовке документации по планировке территории;

2) выдает заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

2.4. В постановлении Администрации о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

- срок представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке.

2.5. Постановление Администрации о подготовке документации по планировке территории подлежит обнародованию на информационных стендах Администрации в течение трех дней со дня принятия такого решения.

2.6. Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляется Администрацией со дня обнародования постановления Администрации о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению Администрацией в течение 15 дней со дня их поступления с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.8. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц Администрация готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия такого решения и направляет его Главе Администрации.

2.9. В случае невозможности учета предложений заинтересованных лиц Администрация готовит проект мотивированного отказа и направляет Главе Администрации для подписания.

2.10. Заказчиком по подготовке проектов планировки территории выступает Администрация либо физическое или юридическое лицо в случаях, установленных действующим законодательством.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

2.11. В случае если заказчиком документации по планировке территории выступает Администрация, разработчик предоставляет документацию по планировке территории в сроки, установленные муниципальным контрактом.

В случае если заказчиком документации по планировке территории в соответствии с частью 9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории представляется ими в Администрацию.

2.12. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13. По результатам проверки Администрация принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Администрации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.14. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и муниципальным нормативным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в Студенецком сельском поселении Шумячского района Смоленской области с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.15. Проект планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.16. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.17. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.18. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.19. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и (или) нормативными правовыми актами Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

**3. Порядок утверждения документации по планировке территории**

3.1. Глава Администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

 3.2. Утверждённая документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается в сети Интернет.