**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 августа 2013 года № 22

ст. Понятовка

Об утверждении Положения о порядке

 подготовки и утверждения документации

по планировки территорий Понятовского

сельского поселения Шумячского района

Смоленской области

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области,

Совет депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://www.mednikovoadm.ru/tinybrowser/files/rewenia/2013/reshenie-129.doc#Par33) о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территорий Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

 2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Понятовского сельского поселения»

Глава муниципального образования

Понятовского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Е.П. Макаренкова

 УТВЕРЖДЕНО:

 решением Совета депутатов

Понятовского сельского поселения

 Шумячского района Смоленской

 области «Об утверждении Положения

 о порядке подготовки и утверждения

 документации по планировки территорий

 Понятовского сельского поселения

 Шумячского района Смоленской области

 от 16.08.2013г. №22

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации полномочий Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Настоящее Положение регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территорий в Понятовском сельском поселении Шумячского района Смоленской области на основании Генерального плана Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой муниципального образования Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области по инициативе:

- Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области;

- физических и юридических лиц.

4. В случае разработки документации по планировке территории по инициативе Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области финансирование работ осуществляется за счет средств бюджета Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

При разработке документации по планировке территории по инициативе физических и юридических лиц, заинтересованных в подготовке документации, финансирование производится за счет собственных средств заинтересованных лиц.

5. Постановление Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области о подготовке документации по планировке территории подлежит обязательному опубликованию.

6. Подготовка документации по планировке территорий осуществляется на основе задания, утвержденного Главой муниципального образования Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

Выполнение проекта планировки осуществляется на бумажном и электронном носителе, при этом электронный формат должен быть актуален на момент выполнения проекта планировки.

7. Документация по планировке территории рассматривается на градостроительном совете, состав которого утверждается постановлением Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

8. Документация по планировке территории подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 16.08.2013г. №21.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания подлежит опубликованию в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний Совет депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области направляет Главе Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области документацию по планировке территории, протокол, заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава Администрации Понятовского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории, заключения об их результатах, решения градостроительного совета принимает решение об утверждении документации по планировке территории или о его отклонении и направлении в Администрацию Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области на доработку.

13. Утвержденная документация по планировке территорий (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат официальному опубликованию, в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации.

14. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, Совет депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области вносит изменения в Правила землепользования и застройки Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства местного значения.

15. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, то его подготовка осуществляется Администрацией Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области на основании утвержденной документации по планировке территории в течение 30 дней со дня поступления заявления.