# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 августа 2017 года № 85

ст. Понятовка

Об утверждении Положения о порядке предоставления объектов муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Администрация Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить [Положение](http://shumichi.smolinvest.ru/files/1128/r-63.doc#Par43) о порядке предоставления объектов муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области в безвозмездное пользование (приложение 1).

2. Утвердить [форму](http://shumichi.smolinvest.ru/files/1128/r-63.doc#Par110) договора безвозмездного пользования муниципального имущества (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Понятовского сельского поселения».

.

Глава муниципального образования

Понятовского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н.Б. Бондарева

Приложение 1

к постановлению Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

от 21.08.2017г. № 85

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящим Положением, в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее также - объекты) устанавливаются правила предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений (далее - учреждение), органа исполнительной власти Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее - орган).

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- земельные участки;

- участки недр;

- лесной фонд;

- водные объекты;

- особо охраняемые природные территории;

- иные природные ресурсы;

- объекты жилищного фонда.

1.3. Объекты предоставляются в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.4. Объекты могут предоставляться в безвозмездное пользование без проведения торгов в следующих случаях:

- предоставления прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

- передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;

- предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

- предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

1.5. Администрация Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от имени собственника имущества - муниципального образования Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области - дает согласие на предоставление в безвозмездное пользование либо принимает решение о предоставлении в безвозмездное пользование объекта.

1.6. Ссудодателями объектов выступают:

- Администрация Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области - в отношении объекта, составляющего муниципальную казну Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Оформление согласия на предоставление

в безвозмездное пользование объекта.

2.1. Для получения согласия на предоставление в безвозмездное пользование объекта орган, учреждение, предприятие представляют в Администрацию Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области письменное обращение, подписанное руководителем органа, учреждения, предприятия.

Письменное обращение, подписанное руководителем учреждения, предприятия, подлежит согласованию Администрацией Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, осуществляющим управление объектами муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

Указанное обращение должно содержать сведения об объекте, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости предоставления его в безвозмездное пользование (причины неиспользования объекта органом, учреждением, казенным предприятием, предприятием), срок действия договора безвозмездного пользования объектом (далее также - договор).

2.2. В случае предоставления в соответствии с федеральным законодательством в безвозмездное пользование объекта без проведения торгов, помимо письменного обращения, указанного в [пункте 2.1](http://shumichi.smolinvest.ru/files/1128/r-63.doc#Par79) настоящего Положения, представляется заявление заинтересованного лица о намерении использовать определенный объект.

К заявлению заинтересованного лица должны быть приложены:

- подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) учредительных документов (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями, документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (если в деле уже имеются копии названных документов, то возможно представление выписки из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений в учредительных документах юридического лица);

- подлинник и копия документа, подтверждающего полномочия лица, заключающего договор безвозмездного пользования объектом от имени юридического лица.

2.3. Администрация Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области в течение 20 рабочих дней после получения письменного обращения разрабатывает и вносит в установленном порядке проект распоряжения Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование объекта или о предоставлении в безвозмездное пользование объекта.

2.4. Основанием для отказа в даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование объекта муниципальной собственности Администрацией Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области является непредставление документов, указанных в [п. 2.2](http://shumichi.smolinvest.ru/files/1128/r-63.doc#Par82) настоящего Положения.

3. Договор безвозмездного пользования объектом.

3.1. Объект передается в безвозмездное пользование на основании договора.

3.2. Срок действия договора на конкретный объект определяется Администрацией Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области по предложению ссудодателя и не может превышать три года.

3.3. Предоставление объекта в безвозмездное пользование осуществляется после заключения договора в установленном федеральным законодательством порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи, подтверждающий передачу объекта.

3.4. В договоре указывается на то, что ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом ссудополучателя за один месяц, а ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом ссудодателя за три месяца.

Другие требования к содержанию договора устанавливаются по соглашению сторон и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

от 21.08.2017г. № 85

**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

**Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в

дальнейшем - Ссудодатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в

дальнейшем - Ссудополучатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с главой 36

Гражданского кодекса РФ заключили настоящий договор о нижеследующем.

 **1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимого имущества.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Имущество".

Техническое состояние передаваемых в безвозмездное пользование помещений отражено в [акте](http://shumichi.smolinvest.ru/files/1128/r-63.doc#Par225) приема-передачи (приложение N 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Имущество, передаваемое по настоящему договору, принадлежит Ссудодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Сдача Ссудодателем Ссудополучателю помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Срок безвозмездного пользования устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю Имущество, являющееся объектом передачи по настоящему договору, в течение 10 дней со дня подписания договора.

2.1.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить исправность передаваемого Имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Имущества.

2.1.3. Оказать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем Имущества, переданного ему во временное пользование по настоящему договору.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять во временное пользование Имущество и использовать его по целевому назначению, указанному в [п. 1](http://shumichi.smolinvest.ru/files/1128/r-63.doc#Par124) настоящего договора.

2.2.2. Содержать помещение в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, нормами технического и санитарного состояния.

2.2.3. Бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.2.4. Возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора.

**3. Риск случайной гибели.**

 3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

**4. Ответственность сторон по договору.**

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Имущества, а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены.

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут разрешать путем переговоров, составлением письменных дополнений и изменений к настоящему договору.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос в Арбитражный суд Смоленской области.

**6. Изменение, дополнение и прекращение договора.**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

6.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

6.5. Договор, может быть, расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

6.6. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования, может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого Имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

6.7. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования, может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет Имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора;

- переданное Ссудополучателю Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора;

- Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

6.8. Настоящий договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон, предупредив об этом другую сторону в письменном виде за 30 дней.

**7. Продление срока действия (пролонгация) договора.**

7.1. При наличии достаточных к тому оснований по обоюдному решению сторон настоящий договор может быть пролонгирован (продлен сроком действия) на период, определяемый соглашением сторон.

7.2. При этом одна из сторон - инициатор действия не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора направляет другой стороне в письменном виде свои предложения о пролонгации договора и, при наличии в том необходимости, об уточнении условий договора на последующий период. Другая сторона рассматривает данные предложения и при согласии с ними не позднее, чем за 10 дней до истечения срока действия договора письменно извещает сторону - инициатора пролонгации о своей позиции.

7.3. Решение сторон о продлении срока действия настоящего договора может быть оговорено дополнительным соглашением сторон.

**8. Действие договора во времени.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

8.2. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. Прочие условия.**

9.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

9.2. Настоящий договор безвозмездного пользования составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон договора, имеющих равную юридическую силу.

**10. Юридические адреса и телефоны сторон**

Ссудодатель

Ссудополучатель

**11. Реквизиты и подписи сторон**

Ссудодатель Ссудополучатель

 Приложение N 1

к договору

безвозмездного пользования

муниципальным имуществом

от 21.08.2017г. N 85

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

 Ссудодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной

стороны, и Ссудополучатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий

акт о передаче Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования

муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ сроком с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под размещение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Помещение характеризуется следующими данными:

 1. Общая площадь составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. По качеству строительного материала: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Дата и номер акта о вводе в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. По расположению, обустройству: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. По виду деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Техническое состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Претензий к техническому состоянию передаваемого имущества Ссудополучатель не имеет.

 Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора.

 Ссудодатель Ссудополучатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год