



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,

Смоленская область, 216410
02-36-2024/Прдп91-24-20660023

01.03.2024 №

В Совет депутатов
Надейковичского сельского
поселения Шумячского района
Смоленской области

ПРОТЕСТ
на Положение о порядке определения
размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной
собственности Надейковичского сельского
поселения Шумячского района Смоленской
области, при заключении договоров аренды
таких земельных участков без проведения
торгов (утв. решением Совета депутатов
Надейковичского сельского поселения
Шумячского района Смоленской области от
07.09.2017 № 26)

Решением Совета депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 07.09.2017 № 26 утверждено Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов (далее - Положение).

При проведении мониторинга муниципальных правовых актов установлено, что Положение в части не соответствует требованиям федерального законодательства и подлежит изменению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2552 в Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, внесены изменения, согласно которым в целях соблюдения

Прокуратура Шумячского района Смоленской области
№ 02-36-2024/Прдп91-24-20660023

ШУ № 101511

принципа предсказуемости расчета размера арендной платы составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

Начало действия документа - 08.01.2022.

Однако, перечисленные изменения федерального законодательства в оспариваемом Положении отражения не нашли.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Непринятие мер по своевременному внесению изменений в муниципальные правовые акты в сфере земельных правоотношений может привести к принятию неверных решений при определении размера арендной платы за землю и негативно отразиться на экономическом состоянии землепользователей и землевладельцев, создать неравные условия для граждан и хозяйствующих субъектов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Совета депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов (утв. решением Совета депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 07.09.2017 № 26) изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего протеста заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



В.А. Лихачев