**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАДЕЙКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 07 сентября 2017 года № 24

|  |
| --- |
| О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области |

В соответствии с пунктом 3 частью 5 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Надейковичского сельского поселения (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

Надейковичского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области И.Г. Лесникова

УТВЕРЖДЕН:

решением Совета депутатов Надейковичского

сельского поселения Шумячского района

Смоленской области от 07.09.2017 г. № 24

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Надейковичского**  **сельского поселения**

**Шумячского района Смоленской области**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Надейковичского сельского поселения (далее – земельные участки).

2. Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

а) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка;

б) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в пункте 2 определяется по формуле: Р = (ПКС х П х С) : Д х К, где: Р – размер платы за сервитут, в рублях; ПКС – показатель кадастровой стоимости по Шумячскому району в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, в рублях; П – площадь сервитута, кв.м.; С – ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента; Д – количество дней в году; К – срок действия сервитута, в днях.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.