**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 17.10.2016г. № 703 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 07.10.2016г. № 687 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 28.10.2016г. № 740 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» ***23******декабря 2016 года в 11-00 ч.*** в здании Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области (ул. Школьная, д.1, каб. № 30, п. Шумячи, Смоленской области) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма торгов – открытый аукцион.

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190226:54, находящийся по адресу: Смоленская область, п. Шумячи, ул. Маяковского, вблизи д. 3, общей площадью 28 кв.м., объекты гаражного назначения. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 417 (четыреста семнадцать) рублей 98 копеек. Шаг аукциона – 12 (двенадцать) рублей 54 копейки. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190139:228, находящийся по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, вблизи д. 50, общей площадью 188 кв.м., объекты гаражного назначения. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 2806 (две тысячи восемьсот шесть) рублей 41 копейка. Шаг аукциона – 84 (восемьдесят четыре) рубля 19 копеек. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет;

Лот № 3 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190147:22, находящийся по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, вблизи д. 2, общей площадью 214 кв.м., сады,огороды,палисадники. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 322 (триста двадцать два) рубля 03 копейки. Шаг аукциона – 9 (девять) рублей 66 копеек. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 3 (три) года;

Лот № 4 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190147:25, находящийся по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, вблизи д. 4, общей площадью 575 кв.м., сады,огороды,палисадники. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 865 (восемьсот шестьдесят пять) рублей 26 копеек. Шаг аукциона – 25 (двадцать пять) рублей 96 копеек. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 3 (три) года;

Лот № 5 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190147:24, находящийся по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, вблизи д. 4, общей площадью 805 кв.м., сады,огороды,палисадники. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 1211 (одна тысяча двести одиннадцать) рублей 36 копеек. Шаг аукциона – 36 (тридцать шесть) рублей 34 копейки. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 3 (три) года;

Лот № 6 – земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190211:174, находящийся по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Советская, возле д. 71-а, общей площадью 10 кв.м., площадка для торговли «с колос». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 140 (сто сорок) рублей 15 копеек. Шаг аукциона – 4 (четыре) рубля 20 копеек. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 3 (три) года;

Лот № 7 – земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190139:221, находящийся по адресу: Смоленская область, п. Шумячи, ул. Базарная, вблизи д. 49, общей площадью 67 кв.м., объекты гаражного назначения. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 1000 (одна тысяча) рублей 16 копеек. Шаг аукциона – 30 (тридцать) рублей. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет;

Лот № 8 – земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 67:24:0190147:21, находящийся по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, вблизи д. 2, общей площадью 208 кв.м., сады,огороды,палисадники. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – 313 (триста тринадцать) рублей. Шаг аукциона – 9 (девять) рублей 39 копеек. Размер задатка – не установлен. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

 **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

По электроснабжению:

Лот №№ 1; 2; 6; 7 – имеется возможность подключения к сетям филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго», для получения договора технологического присоединения (с техническими условиями) владельцу участка необходимо обратиться в Шумячский РЭС по адресу: Смоленская обл., п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 23, с приложением определенного пакета документов.(письмо от 31.10.2016 № 112).

Осмотр земельных участков состоится **28** **ноября 2016г. в 11-00ч.** Проезд к месту осмотра земельных участков заявителями на участие в аукционе осуществляется самостоятельно по согласованию с Администрацией муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

Заявки (приложение 1) на участие в аукционе принимаются с момента выхода публикации о проведении аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 18 ноября 2016г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 09.00ч. (по московскому времени) 19 декабря 2016 года.**

 Адрес места приема заявок на участие в аукционе: ул. Школьная, д.1, каб. № 20, п. Шумячи, Смоленской области.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- опись представленных документов, составленную в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

-заявку по форме (лично), составленную в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

 К заявке прилагаются следующие документы:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для гражданин).
2. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.
3. Подписанная претендентом опись (приложение 2) представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 **Определение участников аукциона состоится 21 декабря 2016 года в 11-00 ч. по адресу: ул. Школьная, д.1, каб. № 30, п. Шумячи, Смоленской области.**

 Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

 Заявитель признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы равен начальной цене предмета аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы равен начальной цене предмета аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Дополнительная информация по телефону: (48133) 4-15-44.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области А.В. Голушков

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(заполняется заявителем (его полномочным представителем)*

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО заявителя-физического лица/ИП, полное наименование заявителя-юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (нахождения) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность и ФИО руководителя для заявителя юридического лица)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте аренды, я согласен (на) арендовать земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к заявке на участие в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**ОПИСЬ**

# ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_

находящегося в государственной собственности земельного участка

Смоленская область Шумячский район п. Шумячи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 На основании постановления Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области Голушкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», паспорт серия\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. , зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), для использования в соответствии с целевым назначением, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. Срок Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. включительно и распространяется на отношения, возникающие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

 3.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г. размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендатор обязуется оплатить арендную плату за первый год аренды в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, арендная плата вносится не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней с момента подписания протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы аренды вносится Арендатором ежеквартально до 20 числа последнего месяца квартала.

3.4. Платежи вносятся Арендатором путем перечисления: Получатель: ИНН 6720000157. КПП 672501001. УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области л/сч.04633003330), р/сч. 40101810200000010001 в отделение Смоленск г. Смоленск. БИК 046614001. ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Код дохода по аренде земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Сумма платежа (перерасчеты и задолженность по соответствующему платежу»), Код дохода по пени, штрафам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «пени, проценты и штрафы по соответствующему платежу».

3.5. При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является факт оплаты и представление копии платежного документа об уплате.

3.7. Размер арендной платы изменяется не чаще 1 раза в год при изменении базовой ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости Участка. В этом случае исчисления и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленные сроки.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 5 дней.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета: одна трехсотая действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.4.Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, предусмотренных в п. 3.4. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Смоленской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые по одному хранятся у Сторон, третий передается в регистрирующий орган.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, ул. Школьная, д.1, п. Шумячи, Шумячский район, Смоленская область, 216410

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.Подписи Сторон.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.