



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,

Смоленская область, 216410
02-36-2024/Прдп146-24-20660023

22.03.2024 №

ПРОТЕСТ
на распоряжение Администрации
муниципального образования
«Шумячский район» Смоленской
области № 296-р от 28.11.2022 года «О
предоставлении отсрочки арендной
платы по договорам аренды
муниципального имущества в связи с
частичной мобилизацией»

Распоряжением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области № 296-р от 28.11.2022 года предусмотрена возможность предоставления гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, и о расторжении договоров аренды с такими лицами без применения штрафных санкций.

Данное распоряжение в части не соответствует требованиям федерального законодательства и подлежит изменению по следующим основаниям.

В соответствии со ст.614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

При этом, в силу ст.421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридически лица свободны в заключении договора.

ШУ № 101563

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ 02-36-2024/Прдп146-24-20660023

Общие нормы законодательства об аренде не исключают возможности применения сторонами отсрочки по внесению арендной платы на определенный период.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 № 222-р) органам местного самоуправления рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций (п.7).

Положения о предоставлении арендатору отсрочки уплаты арендной платы не только на период прохождения службы, но и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, вступили в силу с 08.02.2023.

Однако, указанные изменения законодательства не нашли своего отражения в оспариваемом правовом акте, что может привести к ограничению прав арендаторов - граждан и хозяйствующих субъектов, проходящих военную службу или оказывающих добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Распоряжение Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области № 296-р от 28.11.2022 года «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

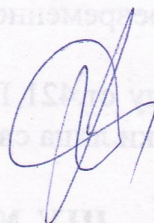
2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции



В.А. Лихачев