**Публичный договор**

**на предоставление услуг по холодному водоснабжению, водоотведению гражданам, проживающим в многоквартирных домах, владельцам индивидуальных  жилых домов**

**с. Первомайский «07» февраля 2022 г.**

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (МУП «Коммунальщик»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице   директора Ковальковой Нины Александровны, действующей на основании Устава, заключило настоящий договор на услуги водоснабжения и водоотведения с гражданами, являющимися «**Потребителями**» на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.  Предметом настоящего договора является предоставление Исполнителем коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения Потребителям:

-потребители - собственники и наниматели жилых помещений многоквартирных домов  и потребители-владельцы индивидуальных  жилых домов, расположенных на территории Шумячского городского поселения в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и нормами гражданского законодательства о публичном договоре (статья 426 Гражданского кодекса РФ).

1.2.  Коммунальные услуги предоставляются Потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг, на основании настоящего договора, содержащих условия предоставления коммунальных услуг (далее – договор).

1.3.  Состав предоставляемых Потребителю услуг определяется степенью благоустройства жилого дома.

1.4.  Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводно-канализационных сетей Исполнителя и Потребителей, при отсутствии акта балансового разграничения является – внешняя граница   стены многоквартирного дома или граница земельного участка.

1.5.  Учёт потреблённого количества воды и прием сточных вод производится по показаниям приборов учёта, имеющихся у Потребителя, а при их отсутствии - по установленным нормативам Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.

1.6.  При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

-Жилищным кодексом Российской Федерации,

- Гражданским кодексом Российской Федерации,

-  Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» ФЗ-№ 416 от 07.12.2011г.;

-   Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении),

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг),

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

**2.**      **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;

2.1.2.      Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг и договором;

2.1.3.      Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг;

2.1.4.      Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Потребителю платежей.

2.1.5.  Нести,  иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

2.2.      **Исполнитель имеет право:**

2.2.1.      Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором;

2.2.2.      В заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб. При обнаружении у Потребителя нарушений: целостности пломб на приборах учета, неисправности приборов учета (при не извещении об этом Исполнителя), оформляется двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Потребителю (согласно п.85 Правил предоставления коммунальных услуг).

2.2.3.      Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

**2.3.**      **Потребитель обязан:**

2.3.1.      При обнаружении неисправностей (аварий) на водопроводных, канализационных сетях, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них исполнителю по телефону 8(48133) 4-22-32 (для обращения потребителей – владельцев индивидуальных жилых  домов и потребители - собственники и наниматели многоквартирных домов),  расположенных на территории Шумячского городского поселения, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их локализации;

2.3.2.      Обеспечить сохранность пломб на коллективных, общих (квартирных) или

индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении;

2.3.3.      При замене прибора учета Потребитель обязан уведомить об этом Исполнителя и сдать его под опломбировку;

2.3.4.      Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги .

2.3.5.      В письменной форме предоставлять Исполнителю сведения об изменении количества зарегистрированных лиц в жилом помещении (в индивидуальных жилых домах, квартирах многоквартирных домах), предоставляя при этом подтверждающие документы: выписка из домовой книги, справка о составе семьи, документы на право собственности;

2.3.6.   Потребители при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета обязаны ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Исполнителю.   Показания передавать с помощью телефонной связи   по телефону 8(48133) 4-22-32;

2.3.7.  Потребители - владельцы индивидуальных жилых домов обязаны предоставить в абонентский отдел  Исполнителя копию акта о вводе в эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения, а также в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора оформить акт о разграничении эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей  водопровода и канализации.

2.3.8.  Потребители - владельцы индивидуальных жилых домов обязуются производить оплату неучтенного расхода воды в результате утечек или несанкционированного подключения после границы эксплуатационной ответственности. Стоимость неучтенного расхода воды определяется расчетным методом на основании действующего законодательства.

2.3.9.   Нести,  иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

**2.4.**      **Потребитель имеет право:**

2.4.1.      Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

2.4.2.      Получать от Исполнителя сведения о размере платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты (лично или через своего представителя);

2.4.3.      Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской

Федерации, принятыми в соответствии с ними другими федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

**2.5.**      **Потребителю запрещается:**

2.5.1.      Производить подключение к водопроводно-канализационным сетям бытовые машины (приборы, оборудование)   мощность подключения которых   негативно будет сказываться на работу водопроводно-канализационных сетей Исполнителя, либо в ущерб другим Потребителям;

2.5.2.      Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения в централизованные  инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

2.5.3.      Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, при демонтаже приборов учета осуществлять действия направленные на искажение их показаний или повреждений.

**3.ЦЕНА ДОГОВОРА** **И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

3.1.Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Потребитель обязуется производить оплату за водоснабжение и водоотведение  ежемесячно до 10  числа месяца следующего за истекшим расчетным периодом  по действующему тарифу, утвержденному Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.

3.3. Размер платы за водоснабжение и водоотведение  определяется исходя из показаний приборов учёта, а при их отсутствии - исходя из утверждённых Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике нормативов потребления в соответствии с порядком установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. Потребитель вправе оплачивать коммунальные услуги путем перечисления на счет Исполнителя в указанном платежном документе любым доступным способом.

3.5. В случае неисправности индивидуального прибора учёта плата за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (пунктами 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг).

**4.**      **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**

4.1. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.2.Потребители - собственники и наниматели многоквартирных домов, владельцы индивидуальных жилых домов,  несут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения и водоотведения находящихся в зоне эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

4.3. Потребитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей и Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4. Потребитель несет ответственность за самовольное подключение дополнительных Потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Исполнителем или представителем управляющей компании, расположенных в помещениях Потребителя.

4.5. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Потребителя, Исполнитель вправе произвести отключение водоснабжение и водоотведение для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Потребителя. В этом случае Потребитель обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимость выполненных аварийных работ согласно договорной цены либо на основании локально - сметного расчета.

**5.**      **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. К установке допускаются только те  приборы, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены Госстандартом России к применению.

5.2. К расчёту за отпуск холодной воды  принимаются только поверенные приборы учёта. Периодичность поверки приборов учёта устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учёта.

5.3. Установка приборов учёта осуществляется за счёт средств Потребителя.

5.4. Ввод в эксплуатацию, дополнительное опломбирование и постановка на учёт приборов учета производится уполномоченным представителем Исполнителя.

5.5. Доступ Исполнителя к приборам учёта должен быть свободным.

5.6. Изменение размера платы за водоснабжение и водоотведение, предоставляемых Исполнителем, имеющее место в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства квартиры (дома), не является основанием для расторжения настоящего договора.

**6.**      **ОСОБЕННОСТИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО ЧЕРЕЗ ВОДОРАЗБОРНУЮ КОЛОНКУ**

6.1.   Холодное водоснабжение, отпускаемое  через водоразборную колонку, производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

6.2. Обеспечение надлежащего технического состояния водоразборных колонок осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3.  При пользовании водоразборной колонкой,  размер платы за холодную воду  определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, с использованием норматива потребления холодной воды через водоразборную колонку утвержденный Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.

6.4.      Потребителю,  запрещается:

а)      пользоваться водоразборными колонками не по назначению (осуществлять помывку транспортных средств, животных, производить стирку и т.д.);

б)      самовольно, без разрешения Исполнителя, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства.

**7.**      **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Данный договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединительной сети Исполнителя. Настоящий договор заключен на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

7.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.4. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу, Потребитель обязан уведомить Исполнителя о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном  действующим законодательством РФ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик»

Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

216426, Смоленская область, Шумячский район

с. Первомайский, ул. Никольская д.38

ИНН 6720003292

КПП 672001001

СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК Г. СМОЛЕНСК

Р/с 40702810959210100547

К/с 30101810000000000632

БИК 046614632

Директор МУП «Коммунальщик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. А. Ковалькова