**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

с. Первомайский 07 февраля 2022 года

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (МУП «Коммунальщик»), именуемое в дальнейшем: **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** в лице директора Ковальковой Нины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка), использующий(ая) тепловую энергию, горячее водоснабжение, именуемые в дальнейшем: **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.**Предмет Договора**:

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по теплоснабжению с соблюдением следующих условий:

По теплоснабжению – обеспечение температуры теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласно температурного графика утвержденного Органом местного самоуправления.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ начинает и заканчивает отопительный период на основании Распоряжения Администрации Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

1.3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, при отсутствии акта балансового разграничения является- внешняя граница стены многоквартирного дома.

2. **Обязанности сторон**:

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

2.1.1.Предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловую энергию надлежащего качества и в необходимых объемах до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.1.1. настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации внешних тепловых сетей согласно границам балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, принимать незамедлительные меры в случае возникновения на них аварийных ситуаций;

2.1.4. Нести ответственность за конфиденциальность персональных данных ПОТРЕБИТЕЛЯ согласно Федерального закона 27.07.2006 г. № 152- ФЗ «О персональных данных».

**2.2.** **ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:**

2.2.1. Производить оплату за представленную услугу по теплоснабжению не позднее 25-го числа месяца следующего за истекшим месяцем согласно приборам учета тепловой энергии уставленных на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в случае их отсутствия оплата производится расчетным методом.

2.2.2. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системах теплоснабжения находящихся в зоне ответственности ПОТРЕБИТЕЛЯ;

2.2.3. Без оформленного в установленном порядке разрешения не устанавливать дополнительные приборы отопления, не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

2.2.4. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее — внутриквартирное оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества, ежегодно, не позднее 20 сентября месяца каждого года предъявлять ИСПОЛНИТЕЛЮ акт готовности внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения к отопительному периоду.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к внутридомовым инженерным сетям, а также при необходимости в жилые помещения.

3. **ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается**:

3.1.Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется [правилами](consultantplus://offline/ref=B6171A07052A7D6A67A9E76A68266F892C3DAC44FDEA95AD0BF65FAE846094C9E34CC55D2B822A04d9X7J) подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

3.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.3. Самовольно присоединяться к тепловым сетям Исполнителя, вносить изменения во внутридомовые (внутриквартирные) инженерные систе­мы теплоснабжения без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.4. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

4. **Порядок расчетов и оплата**:

4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу.

4.2.Отпущенную тепловую энергию «ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по утвержденным тарифам.

4.3. Расчет за тепловую энергию производится по государственным регулируемым тарифам, утвержденных Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;

4.4. Оплата за тепловую энергию, в случае отсутствия прибора коммерческого учета энергии, распределяется равномерно в течение года и вносится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.

5. **Ответственность сторон**:

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае претензий к качеству предоставляемых услуг на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан принять меры по предоставлению надлежащего качества предоставляемой услуги.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций.

5.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за самовольный слив химически очищенной воды во внутренних инженерных сетях теплоснабжения. Потребитель обязан возместить Исполнителю расходы по заполнению химически очищенной водой внутренних инженерных сетей многоквартирного дома как перед началом отопительного сезона, так и в случае слива воды в отопительный период.

5.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивают пени ИСПОЛНИТЕЛЮ согласно действующего законодательства.

5.6.Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

6. **Права сторон:**

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. В случае изменения тарифов на тепловую энергию в одностороннем порядке производить перерасчет;

6.1.2. Совместно с управляющей организацией, либо с собственниками помещений принимать участие в обследовании теплового режима жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ.

6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Контролировать качество отпускаемой ему тепловой энергии;

6.2.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств;

7. **Прочие условия:**

7.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

7.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

7.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

7.4. Стороны пришли к соглашению о действии настоящего Публичного договора на фактические отношения сторон с 01 декабря 2016 года.

7.5. По вопросам не нашедшим отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

216426, Смоленская область, Шумячский район

с. Первомайский, ул. Никольская д.38

ИНН 6720003292

КПП 672001001

СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК Г. СМОЛЕНСК

Р/с 40702810959210100547

К/с 30101810000000000632

БИК 046614632

Директор МУП «Коммунальщик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. А. Ковалькова