СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАДЕЙКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШУМЯЧСКОГОРАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 30 ноября 2022 года № 37

|  |  |
| --- | --- |
| «О налоге на имущество физических лиц на территории Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области» |  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, Совет депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог)

2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1. 0,1 процента - в отношении:

- жилых домов, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов - в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) за налоговый период 2022 года - 1,2 процента;

за налоговый период 2023 года - 1,6 процента;

за налоговый период 2024 года и последующие годы - 2 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=87D9D20595024F426D06499F3188450F18B77BE504238B55D65E928E2E5928425D74E1BBDB2BE29A576517A8980CECFFBA8D07730EE5YEFFN) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=87D9D20595024F426D06499F3188450F18B77BE504238B55D65E928E2E5928425D74E1B3DA23E397086002B9C003E7E8A48A1E6F0CE7EFY6F3N) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, указанных в подпункте 5 пункта 2;

4) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения;

5) - за налоговый период 2022 год - 1 процента;

- за налоговый период 2023 года - 1,2 процента;

- за налоговый период 2024 года - 1,4 процента;

- за налоговый период 2025 года - 1,6 процента;

- за налоговый период 2026 года - 1,8 процента;

- за налоговый период 2027 года и последующие годы - 2 процентов в отношении:

- объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, площадь которых не превышает 50 квадратных метров, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 октября 2021 года включительно.

4 Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 28.12.2008 г. № 18 (в ред. решений от 31.01.2019 г. № 3, от 29.04.2019 г. № 7, от 28.11.2019 г. № 19, от 30.11.2021 г. № 6, от 24.12.2021 г.№ 38 от 18.03.2022 г.№ 9) «О налоге на имущество физических лиц на территории Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области».

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Надейковичского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области И.Г.Лесникова