Смоленская область

Шумячский район

# **Совет депутатов Шумячского городского поселения**

РЕШЕНИЕ

 от 24.08.2022 года № 35

пгт. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении земельного налога на территории Шумячского городского поселения |  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Шумячского городского поселения, Совет депутатов Шумячского городского поселения

 **РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Шумячского городского поселения земельный налог (далее также – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. В течение налогового периода налогоплательщики-организации не уплачивают авансовые платежи по налогу.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Шумячского городского поселения. Освобождаются от налогообложения, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) органы местного самоуправления;

2) государственные (муниципальные), автономные, казенные учреждения и органы государственной власти Смоленской области, финансовое обеспечение выполнения функций которых, в том числе по оказанию государственных (муниципальных) услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, осуществляется за счет средств бюджета или бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основе бюджетной сметы;

3) многодетные семьи;

4) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области;

5) инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Шумячского городского поселения и включенные в реестр инвестиционных проектов Шумячского городского поселения;

6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

6. Признать утратившим силу решения от 31.11.2006 года № 61, от 24.12.2007 № 59, от 23.05.2008 № 42, от 29.07.2008 № 54, от 20.11.2008 № 71, от 26.11.2009 № 43, от 29.06.2010 № 25, от 15.11.2010 № 28, от 24.03.2011 № 18, от 26.04.2011 № 25, от 21.11.2011 № 54, от 08.10.2012 № 29, от 27.11.2012 № 35, от 27.11.2012 № 36, от 29.11.2012 № 45, от 27.03.2013 № 17, от 28.11.2013 № 46, от 20.10.2014 № 33, от 26.03.2015 № 10, от 22.06.2017 № 18, от 25.10.2017 № 35, от 30.11.2017 № 39, от 24.05.2018 № 36, от 23.08.2018 № 42, от 31.10.2019 № 41, от 28.11.2019 № 48.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «За урожай».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования направить в Межрайонную ИФНС России № 1 по Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образованияШумячское городское поселение | Н.М. Казакова |