****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2022г. № 87

п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О расторжении договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 10.07.2018г. № 1129 |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.02.2013г. N 24-з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г. № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», решением Шумячского районного Совета депутатов от 26.10.2012г. № 84 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области», на основании заявления Л.А. Савицкой от 11.02.2022г. б/н.

Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Расторгнуть договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 10.07.2018г. № 1129, заключенный с Савицкой Людмилой Александровной на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0710101:551, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское, с. Русское, д. 151 (далее – Участок), для использования в целях – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общей площадью 1113 (одна тысяча сто тринадцать) кв.м.
2. Ограничения использования или обременения Участка:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.03.2018; реквизиты

документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.12.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/254; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.12.2018 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.12.2018 № ZoneToGKN\_af9c9f8e-2fd6-49b6-9a56-ef4685c2bb27 (ВЛ 0,4кВ №1 ТП 195 ВЛ-1007 Микуличи); постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-27; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/254; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.12.2018 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.12.2018 № ZoneToGKN\_af9c9f8e-2fd6-49b6-9a56-ef4685c2bb27 (\_ВЛ 0,4кВ №1 ТП 195 ВЛ-1007 Микуличи); постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:24-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 195 ВЛ-1007 Микуличи; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-22; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67.00.2.45.

3. Отделу экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить:

- проект соглашения о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 10.07.2018г. № 1129;

- акт приема-передачи Участка.

1. Предоставить в собственность за плату Савицкой Людмиле Александровне земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0710101:551, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское, с. Русское, д. 151 (далее – Участок), для использования в целях – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общей площадью 1113 (одна тысяча сто тринадцать) кв.м.

На вышеуказанном Участке расположен индивидуальный жилой дом, принадлежащий на праве собственности Савицкой Людмиле Александровне согласно выписки и Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022г.

1. Ограничения использования или обременения Участка:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.03.2018; реквизиты

документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.12.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/254; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.12.2018 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.12.2018 № ZoneToGKN\_af9c9f8e-2fd6-49b6-9a56-ef4685c2bb27 (ВЛ 0,4кВ №1 ТП 195 ВЛ-1007 Микуличи); постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-27; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/254; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.12.2018 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.12.2018 № ZoneToGKN\_af9c9f8e-2fd6-49b6-9a56-ef4685c2bb27 (\_ВЛ 0,4кВ №1 ТП 195 ВЛ-1007 Микуличи); постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:24-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 195 ВЛ-1007 Микуличи; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-22; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67.00.2.45.

6. Отделу экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить проект договора купли-продажи Участка.

7. Савицкой Л. А. обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области А.Н. Васильев