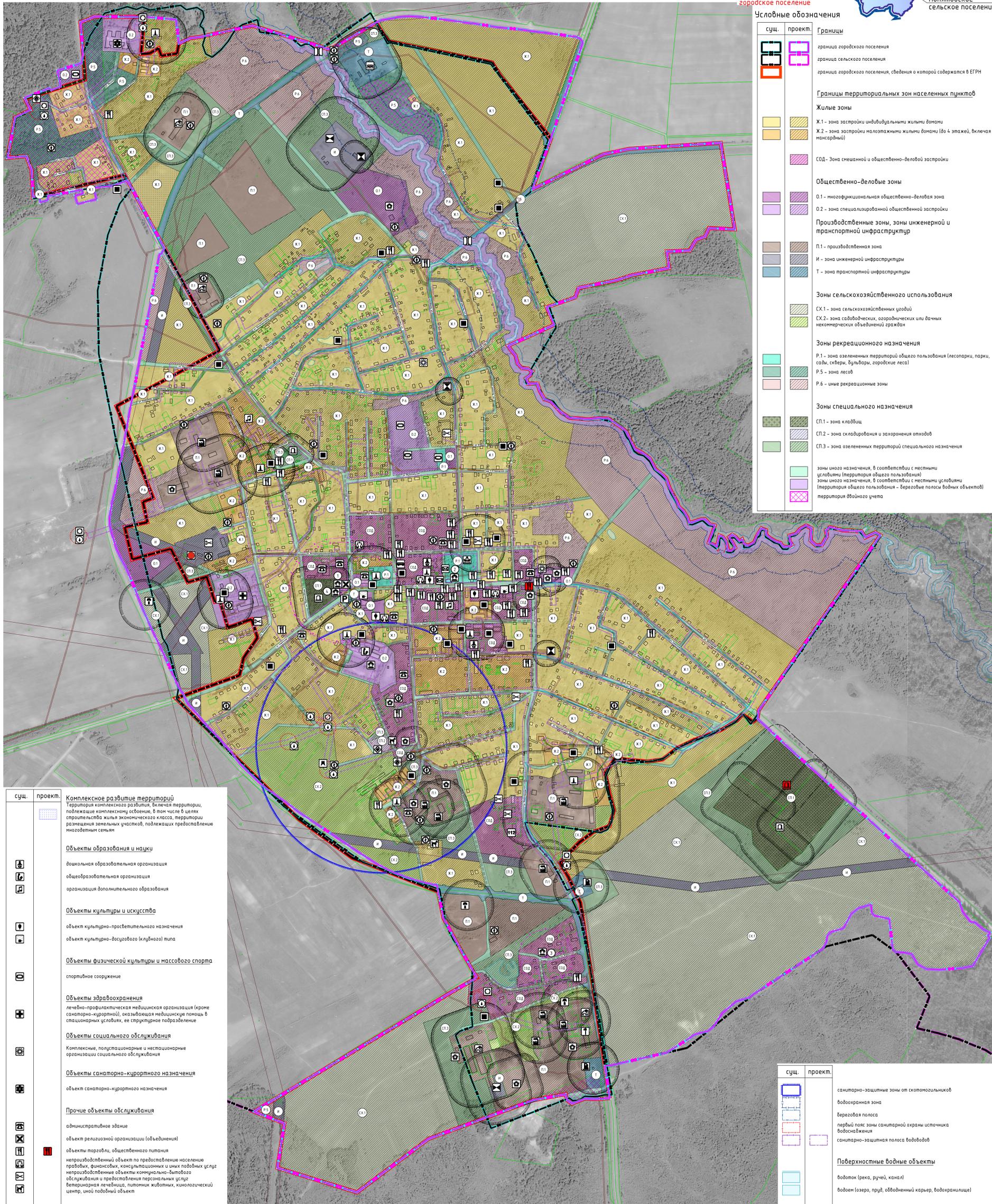


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области

Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. М 1:5000.



**Условные обозначения**

сущ.	проект.	Границы
		граница городского поселения
		граница сельского поселения
		граница территории с особыми условиями, сведения о которой содержится в ЕГРН
Границы территориальных зон населенных пунктов		
Жилые зоны		
		X1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		X2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
Общественно-деловые зоны		
		О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О2 - зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
		П1 - производственная зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ2 - зона садоводческих, агрогородских или дачных некоммерческих объединений граждан
Зоны рекреационного назначения		
		Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р5 - зона лесов
		Р6 - иные рекреационные зоны
Зоны специального назначения		
		СП1 - зона кладбищ
		СП2 - зона складирования и захоронения отходов
		СП3 - зона озелененных территорий специального назначения
		зоны много назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зоны много назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговые полосы водных объектов)
		территория двойного учета

сущ.	проект.	Комплексное развитие территорий
		Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
Объекты образования и науки		
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		организация дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта		
		спортивное сооружение
Объекты здравоохранения		
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
Объекты социального обслуживания		
		Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
Объекты санаторно-курортного назначения		
		объект санаторно-курортного назначения
Прочие объекты обслуживания		
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственный объект по предоставлению населению правых, финансовых, консультационных и иных видов услуг
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовский центр, иной подобный объект
Общественные пространства		
		парк культуры и отдыха
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности		
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятия по добыче и переработке сырья, пищевой, легкой промышленности
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью		
		объект, связанный с производственной деятельностью
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления		
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
Объекты автомобильного пассажирского транспорта		
		автостанция
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта		
		автобусный парк

сущ.	проект.	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автосервиса
		станция технической обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
Искусственные дорожные сооружения		
		мостовое сооружение
Электрические подстанции		
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты добычи и транспортировки газа		
		пункт регулировки газа (ПРГ)
Объекты теплоснабжения		
		источник тепловой энергии

сущ.	проект.	Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		насосная станция
		артезианская скважина
Объекты водоотведения		
		очистные сооружения (КОС)
		канализационная насосная станция (КНС)
Объекты связи		
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций		
		аварийно-спасательные службы (и/или) аварийно-спасательные формирования
		объекты лесопожарной охраны

сущ.	проект.	Места погребения
		кладбище
Объекты культурного наследия (ОКН)		
		памятник
		номер ОКН согласно Том 3
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
		защитная зона объекта культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
Границы зон с особыми условиями использования территорий		
		санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций

**Примечание:**

- Данная карта выполнена в соответствии с требованиями...
- Планируется граница городского поселения...
- На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного реестра, а также несоответствием границ муниципального образования, утвержденных Генеральным планом и граница муниципального образования, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
- Определение границ зон водной и третьей полос 300 метров исторической водоснабжения для различных гидрологических условий проводится с учетом сведений о состоянии водных объектов, расположенных на территории муниципального образования, утвержденных Генеральным планом и Единого государственного реестра недвижимости.
- Изменения ст. 24 Федерального закона от 25.06.2002 №13-ФЗ (Вступил в силу 3 сентября 2016 года) позволяют не устанавливать для объектов археологического наследия, не являющихся, археологией, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному освоению, а также памятников и объектов, расположенных в границах историко-культурного наследия, в которых осуществляются археологические раскопки.
- В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объектах культурного наследия, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены условными знаками, необходимо провести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
- Данный чертеж подготовлен под выносные таблицы проекта.

Муниципальный контракт МКУ 2018 от 15.01.2018 г. П13-1					
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области					
№ п/п	№ документа	Дата	Статус	Лист	Листов
1	АП	15.01.2018	Исходный	1	1
Разработчик: МКУ 2018					
Исполнитель: МКУ 2018					
Дата утверждения: 15.01.2018					
Дата вступления в силу: 15.01.2018					