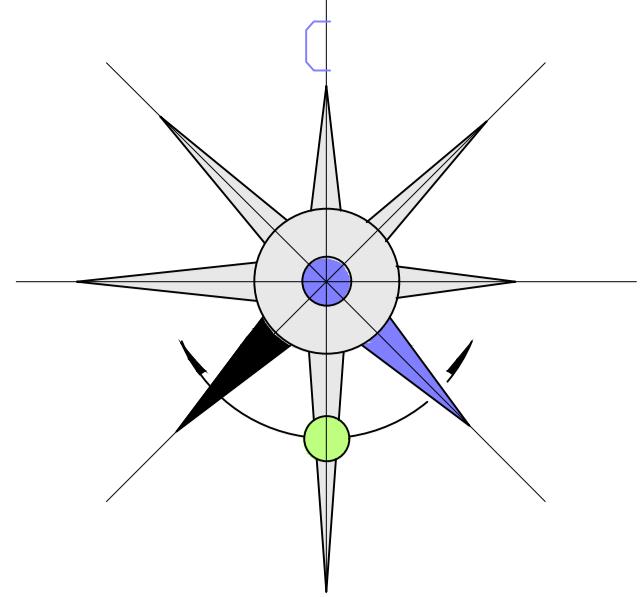


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

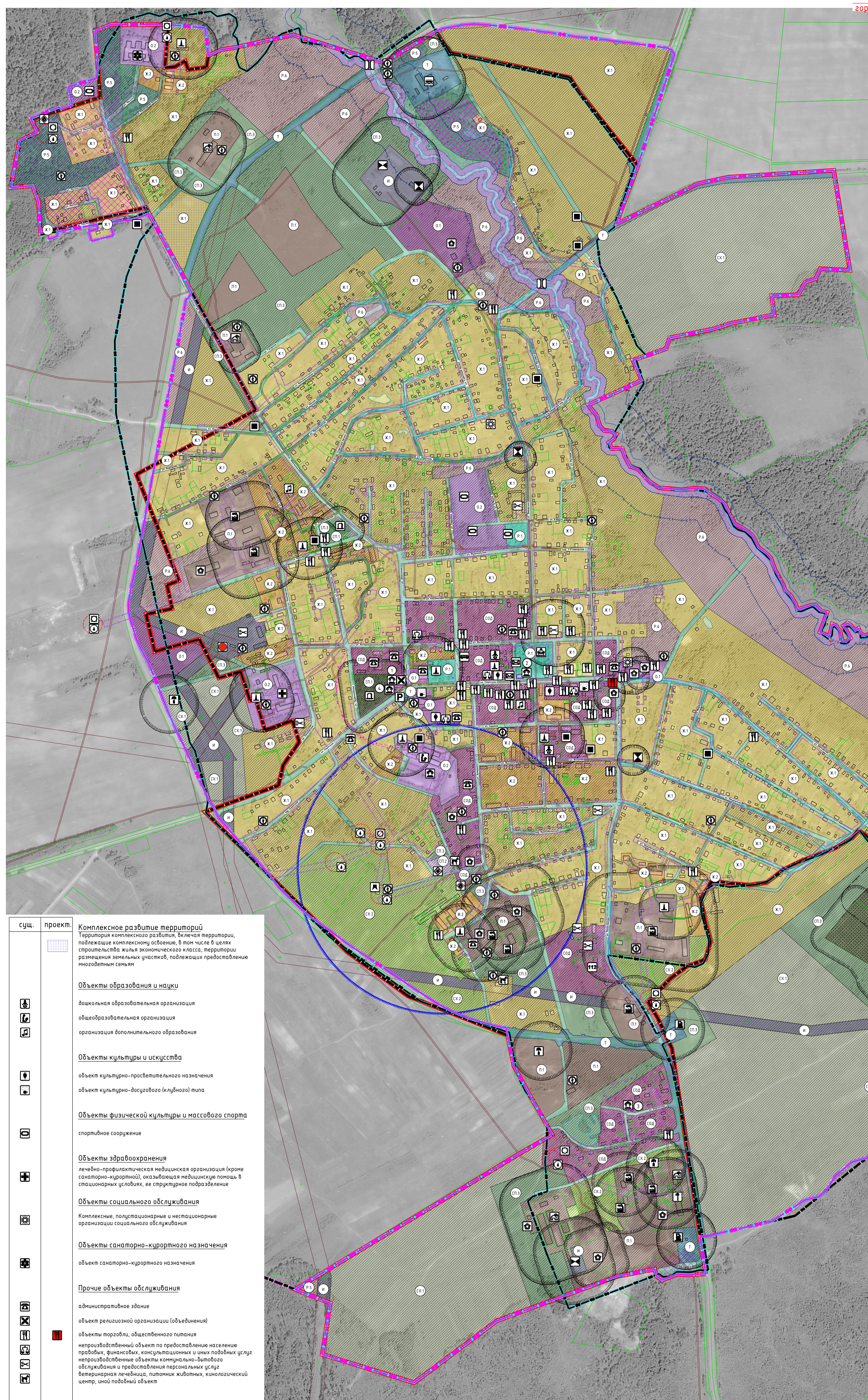
Шумячского городского поселения

Шумячского района Смоленской области



Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ объектов культурного наследия. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. М 1:5000.

Схема расположения Шумячского городского поселения
в Шумячском районе Смоленской области



сущ.	проект.	Границы
		граница городского поселения
		граница сельского поселения
		граница городского поселения, сведения о которой содержатся в ЕГРН
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		X.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		X.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		0.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		0.2 - зона специализированной общественно-застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона садово-огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.2 - зона складирования и захоронения отходов
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными уставами (территории общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными уставами (территории общего пользования - береговые полосы водных объектов)
		территории дубового учета

сущ.	проект.	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый ряд зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Примечание:	1. Документ утвержден Указом Губернатора Смоленской области № 190.
	2. Территориями границ городского поселения являются рекреационная зона для лесопарка изменений в областной уставе от 28 декабря 2004 года № 138-з. Определены сплошные муниципальные районы муниципального образования Шумячский район, обусловленные границами муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наложены их соответствующими сплошными границами муниципальных образований.
	3. На территории муниципального образования Шумячский район установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ПЗ (с изменениями на 01.01.2018 г.). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ПЗ (с изменениями на 01.01.2018 г.) в целях обеспечения санитарной безопасности водопроводных сетей необходимо установить предельные гидравлические напорные и гидравлические избыточные давления в зонах санитарной охраны источников водоснабжения, а также питьевые и спортивные водопроводы, а также необходимые зоны санитарного обрамления, определенные в генеральном плане и зонами санитарного обрамления.
	4. Документом предусмотрены зоны для лесопарка из изменений в областной уставе от 28 декабря 2004 года № 138-з.
	5. Определены зоны для лесопарка из изменений в областной уставе от 28 декабря 2004 года № 138-з.
	6. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ПЗ (с изменениями на 01.01.2018 г.) в целях обеспечения санитарной безопасности водопроводных сетей необходимо установить предельные гидравлические напорные и гидравлические избыточные давления в зонах санитарной охраны источников водоснабжения, а также питьевые и спортивные водопроводы, а также необходимые зоны санитарного обрамления, определенные в генеральном плане и зонами санитарного обрамления.
	7. Данный документ подлежит подтверждению администрации района.

Муниципальный контракт №1/2018 от 15.01.2018 г. П.33-1

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области

Правила землепользования и застройки

Страница 1 из 1

Справочник правил землепользования и застройки

Справочник правил землепользования и застройки