

ПРОТОКОЛ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области

22 января 2024 года 15 ч.00 мин.

п. Шумячи

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области (далее по тексту - Комиссия).

25.12.2023г. на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, на информационном стенде п. Шумячи было размещено информационное объявление следующего содержания: *«Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области информирует о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области, которые состоятся 22.01.2024 года в 15 часов 00 минут в зале заседаний Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области по адресу: п. Шумячи, ул. Школьная, д. 1, 2 этаж, зал заседаний Администрации».*

Внесение предложение и замечаний заинтересованными лицами в устной или письменной форме по теме публичных слушаний принимались по 21 января 2024 г. в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Школьная, д. 1, 3 этаж, кабинет 44.

Присутствовали:

Стародворова Наталья Анатольевна - начальник Отдела по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, заместитель Председателя Комиссии

Митрофанова Ольга Владимировна - главный специалист Отдела по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, секретарь Комиссии

Павлюченкова Людмила
Алексеевна-

начальник Отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, член Комиссии

Старовойтов Юрий Александрович-

начальник Отдела экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, член Комиссии

Львов Никита Васильевич-

депутат Совета депутатов Шумячского городского поселения (по согласованию)

Повестка дня:

Рассмотрение и принятие решения по вопросу утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области.

Выступили:

Заместитель Председателя Комиссии Н.А. Стародворова – ознакомила присутствующих с повесткой дня, сообщила, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, в связи с обращением с заявлением Царева Анатолия Владимировича от 07.12.2023г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, интересов населения, вынесено постановление Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области №609 от 21.12.2023г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области». После ознакомления членов Комиссии с проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области предложений и замечаний от присутствующих не поступило.

Стародворова Н.А. зачитала предложение (возражение) от Еврасенковой Нины Ивановны, проживающей по адресу: Смоленская обл., п. Шумячи, ул. Высокая, д.20, кв.4, поступившее 12.01.2024 г. посредством почтовой связи (продублированное по адресу эл.почты Администрации МО «Шумячский район» Смоленской области) следующего содержания:

” Предложение (возражение) участника публичных слушаний, в части касающейся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области для включения в протокол публичных слушаний.

На официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в разделе новости в сфере градостроительства в пункте градостроительная деятельность размещено оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Смоленской области.

Перечень информационных материалов: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области: shumich@admin-smolensk.ru с 27 декабря 2023 г.

Срок проведения публичных слушаний с 25 декабря 2023 г по 25 января 2024 г. Собрание участников публичных слушаний будет проведено 22 января 2024 г. в

15.00. по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, п. Шумячи, ул. Школьная, д.1, 2 этаж, зал заседаний.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, п. Шумячи, ул. Школьная, кааб.44 с 26 декабря 2023 г. по 22 января 2024 г.

Дни и часы, в которые возможно ознакомиться: в рабочие дни с 09:00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

- на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shumichi.admin-smolensk.ru>)

- на портале Государственных и муниципальных услуг (<https://pos.eosuslugi.ru/backafnce/>)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 22 января 2024

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

- в письменной форме по адресу: российская Федерация, Смоленская область, п. Шумячи, ул. Школьная, д. 1, этаж, кааб. 44

- в форме электронного документа на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе градостроительства (<http://shumichi.admin-smolensk.ru>);

- в форме электронного документа на портале Государственных и муниципальных услуг (<https://gosuslugi.ru/>)

Я, Еврасенкова Нина Ивановна, проживаю по адресу: Смоленская область, посёлок Шумячи, улица Высокая, дом 20, квартира 4 и на основании свидетельств о регистрации права собственности на квартиру (NO67-67-06/080/2006-785 от 19.09.2006 (Общая долевая собственность, N 67-67-06/044/2012-087 от 13.07.2012 (Общая долевая собственность)), являюсь собственником квартиры в результате приватизации по указанному адресу и являюсь заинтересованным лицом в подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области.

В соответствии с ч.10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как участник публичных слушаний вношу следующие предложения (замечания), касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области, для включения их в протокол публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области (далее Правила) должны быть разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации и с Санитарными Правилами и нормами.

1. Возражаю, что 01.02.2002 г. N 7 Решением Шумяцкий районный Совет Депутатов (далее Совет)

РЕШИЛ:

1. Уполномочить на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности и расположенными на территории муниципального образования «Шумяцкий район» Смоленской области, Администрацию муниципального образования «Шумяцкий район» Смоленской области (далее Администрация).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Подпись Главы муниципального образования «Шумяцкий район» Л.М. Долусов.

В известность о таком Решении меня никто не ставил и с этим Решением я не согласна потому что, не имея государственной земли под многоквартирным домом о каких Правилах землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области, может идти речь?

Меня росчерком пера (шариковой ручки) государственной земли и всех благ цивилизации.

Прошу внести в протокол публичных слушаний вышеприведенные замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области.

Предложение (возражение) участника публичных слушаний, в части касающейся по проекту внесения изменений в Правила Землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области - отклонить из-за нарушений Земельного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ. Градостроительного кодекса РФ.

Предлагаю подготовить проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шумяцкого городского поселения Шумяцкого района Смоленской области в соответствии с действующим законодательством.

Передать земельный участок в размере - 0, 32 га под многоквартирный жилой дом по ул. Высокая, дом 20 п. Шумячи, Смоленской области 1970 года постройки (с сараями). Решение исполнительного комитета Шумяцкого районного Совета депутатов, трудящихся от 11 февраля 1969 г. № 24-б «Об отводе земельных участков Шумяцкому производственному управлению под строительство в пос. Шумячи 16-ти квартирного жилого дома» - отведён земельный участок Шумяцкому производственному управлению в пос. Шумячи под застройку 16 квартирного жилого дома по ул. Высокая в размере - 0, 32 га.

Приложения:

1. Копия решения № 7 от 01.02.2002 г. — 1 лист

2. Копия решения №24-6 от 11.02.1969 г. - 1 лист ”

Также от Еврасенковой Нины Ивановны поступило заявление от 12.01.2024 г. о предоставлении выписки из протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в ее адрес.

Члены Комиссии после ознакомления с поступившим предложением (возражением) Еврасенковой Н.И. решили, что предложение (возражение) от Еврасенковой Н.И. не соответствует предмету обсуждений, вынесенных на рассмотрение в рамках публичных слушаний. Стародворова Н.А. уточнила, что в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. Предложение (возражение) Еврасенковой Н.И. не относится к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области.

Заместитель Председателя Комиссии Стародворова Н.А. объявила голосование:

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов;

«против» - нет голосов;

«воздержались» - нет голосов.

Принято решение:

Рекомендовать Исполняющему полномочия Главы муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумячского городского поселения Шумячского района Смоленской области. Выписку протокола проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 22.01.2024 г. направить в адрес Еврасенковой Н.И.

Заместитель Председателя Комиссии:



Н.А. Стародворова

Секретарь Комиссии:



О.В. Митрофанова

Члены Комиссии:



Л.А. Павлюченкова

Ю.А. Старовойтов

Н.В. Львов