**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 14 ноября 2018 г. №33

ст. Понятовка

О налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 № 115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области,

Совет депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино- мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- административно- деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 18.11.2014г. №25 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 14.11.2017г. №22 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения об утверждении «Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шу4мячского района Смоленской области» от 18.11.2014г. №25 .

6. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации

органов местного самоуправления Понятовского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник

Понятовского сельского поселения».

7. Настоящее решение вступает в силу и применяется к порядку исчисления налога на имущество физических лиц, за налоговые периоды, начиная с 2019 года.

8. Пункт 5 настоящего решения вступает в силу с 03.12.2019 года.

Глава муниципального образования

Понятовского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н.Б. Бондарева