



Смоленская область
Шумячский районный Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

27.12.2013 г. № 102
пгт.Шумячи

Об установлении размеров ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Во исполнение постановления Администрации Смоленской области от 16.01.2013 № 2 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области» Шумячский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившим силу решение Шумячского районного Совета депутатов от 26.03.2009 № 13 (в редакции решения Шумячского районного Совета депутатов от 30.08.2012 № 72).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава муниципального образования
«Шумячский район» Смоленской области

Л.М.Долусов

Утверждены
решением Шумяцкого районного
Совета депутатов от 27.12.2013 № 102

**Ставки арендной платы за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного
использования земель и категориям арендаторов**

№ п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов	Ставки арендной платы в % от кадастровой стоимости
1	2	3
	Земельные участки из земель населенных пунктов	
1.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,3
2.	Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами	0,035
3.	Земельные участки под жилыми домами индивидуальной жилой застройки	0,3
4.	Земельные участки под жилыми домами многоэтажной жилой застройки	0,01
5.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях поселений и предоставленные для сельскохозяйственного производства	0,3
6.	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты	0,3
7.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей	0,5
8.	Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	1,5
9.	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство	0,3
10.	Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства	0,3
11.	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей: юридическим лицам; гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица	2
12.	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых)	1,5
13.	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей	0,5

14.	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения	0,45
15.	Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания, бытового обслуживания населения	0,8
16.	Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств	2
17.	Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения)	2,2
18.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,5
19.	Земельные участки, предоставленные для объектов автосервиса	10,2
20.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений временного (сезонного) типа	0,8
21.	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции	4
22.	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых	12
23.	Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы	10
24.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи	14
25.	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары	10
26.	Земельные участки, предоставленные под ярмарки	0,37
27.	Земельные участки предоставленные под объекты инженерного оборудования (газоснабжение), под объекты энергетики	20
28.	Земельные участки предоставленные под объекты торгово-промышленного значения	23
29.	Земельные участки предоставленные под установку пилорамы	4,5
30.	Земельные участки предоставленные для складирования древесины, переработке отходов древесины и производства брикетов, отходов пиломатериалов	3,3
31.	Земельные участки, предоставленные под шиномонтаж, автомойку	1,5
Земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в государственной собственности		
1.	Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами	1,5
2.	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей: юридическим лицам; гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица	1,5

3.	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых)	2,5
4.	Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств	10
5.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	1,5
6.	Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса	12
7.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений временного (сезонного) типа	1,5
8.	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции	40
9.	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых	1250
10.	Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы	1,5
11.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи	10000
12.	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары	15
Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов		
1.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,3
2.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства	0,3