**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТУДЕНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 06 мая 2016года №16

|  |
| --- |
| О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов |

В соответствии пункта 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Студенецкого сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 года.

Глава муниципального образования

Студенецкого сельского поселения

Шумячского района Смоленской области И.В. Кулешова

УТВЕРЖДЕН:

решением Совета депутатов Студенецкого

сельского поселения Шумячского района

Смоленской области от 06.05. 2016 года № 16

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности Студенецкого сельского поселения**

**Шумячского района Смоленской области,**

**при заключении договоров купли-продажи таких земельных**

**участков без проведения торгов**.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. В соответствии с Федеральным законодательством установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Студенецого сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как 50% от кадастровой стоимости земельного участка на 1 января текущего года.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости