**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СНЕГИРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 от 31 марта 2016 года №14

О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Снегиревского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области

 В соответствии с пунктом 3 частью 5 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации,   Совет депутатов  Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

 **РЕШИЛ:**

1. ПринятьПорядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Снегиревского сельского поселения (прилагается).

2.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Снегиревского сельского поселения»

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Снегиревского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области В.А.Тимофеев

УТВЕРЖДЕН:

 решением  Совета депутатов

 Снегиревского сельского поселения

 Шумячского района Смоленской области

 от 31.03.2016 г. №14

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Снегиревского сельского поселения (далее – земельные участки).

2. Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

а) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка;

б) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в пункте 2 определяется по формуле:

Р = (ПКС х П х С) : Д х К,

где:

Р – размер платы за сервитут, в рублях;

ПКС – показатель кадастровой стоимости по Шумячскому району в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, в рублях;

П – площадь сервитута, кв.м.;

С – ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента;

Д – количество дней в году;

К – срок действия сервитута, в днях.

 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.