**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СНЕГИРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 от 31 марта 2016 года №12

Об утверждении Порядка определения

цены земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

Снегиревского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области,

при заключении договоров купли-продажи

таких земельных участков без проведения

торгов.

 В соответствии пункта 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Снегиревского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Снегиревского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области В.А.Тимофеев

 УТВЕРЖДЕН:

 решением  Совета депутатов

 Снегиревского сельского поселения

 Шумячского района Смоленской области

 от 31.03.2016 г. №12

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области , при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. В соответствии с Федеральным законодательством установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как 50% от кадастровой стоимости земельного участка на 1 января текущего года.

  3.  Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.