**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СНЕГИРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 марта 2016 года №11

Об установлении размеров ставок

арендой платы за использование

земельных участков, государственная

собственность на которые не

разграничена

Во исполнение постановления Администрации Смоленской области от 16.01.2013 г. № 2 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области», Совет депутатов Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить прилагаемые ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Снегиревского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Снегиревского сельского поселения»

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Снегиревского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Тимофеев В.А.

УТВЕРЖДЕНО:

решением Совета депутатов

Снегиревского сельского

поселения Шумячского района

Смоленской области

от 31.03.2016 г. №11

Ставки арендной платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного

использования земель и категориям арендаторов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов | Ставки арендной платы в % от кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Земельные участки из земель населенных пунктов** |  |
| 1. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами | 0,035 |
| 3. | Земельные участки под жилыми домами индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 4. | Земельные участки под жилыми домами многоэтажной жилой застройки | 0,01 |
| 5. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях поселений и предоставленные для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | 1,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства | 0,3 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей:  юридическим лицам;  гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица | 2 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых) | 1,5 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей | 0,5 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения | 0,45 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания, бытового обслуживания населения | 0,8 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств | 2 |
| 17. | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения) | 2,2 |
| 18. | Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 0,5 |
| 19. | Земельные участки, предоставленные для объектов автосервиса | 10,2 |
| 20. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений временного (сезонного) типа | 0,8 |
| 21. | Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции | 4 |
| 22. | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых | 12 |
| 23. | Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы | 10 |
| 24. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | 14 |
| 25. | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары | 10 |
| 26. | Земельные участки, предоставленные под ярмарки | 0,37 |
| 27. | Земельные участки предоставленные под объекты инженерного оборудования (газоснабжение), под объекты энергетики | 10 |
| 28. | Земельные участки предоставленные под объекты торгово-промышленного значения | 13 |
| 29. | Земельные участки предоставленные под установку пилорамы | 4,5 |
| 30. | Земельные участки предоставленные для складирования древесины, переработке отходов древесины и производства брикетов, отходов пиломатериалов | 3,3 |
| 31. | Земельные участки, предоставленные под шиномонтаж, автомойку | 1,5 |
| **Земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в государственной собственности** | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами | 1,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей:  юридическим лицам;  гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица | 1,5 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых) | 2,5 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств | 10 |
| 5. | Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса | 10 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений временного (сезонного) типа | 1,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции | 40 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых | 1250 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы | 1,5 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | 100 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары | 15 |
| **Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов** | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства | 0,3 |