

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТУДЕНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 27 марта 2015 года № 8

Об определении уполномоченного органа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области

В целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области Совет депутатов Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Определить Администрацию Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее – Администрация) уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области

2. Предложить Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области рассмотреть вопросы:

- о передаче Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области функций по обеспечению полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области, согласно прилагаемому Соглашению (приложение №1);

- о наделении Главы Администрации муниципального образования «Шумячский район»Смоленской области – А.В. Голушкова полномочиями по подписанию правовых актов по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области

на основании нотариально заверенной доверенности.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Информационный вестник Студенецкого сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Студенецкого сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н.М. Панова

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Студенецкого сельского поселения

Шумячского района Смоленской области

№8от 27.03.2015г.

**СОГЛАШЕНИЕ**

***о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые***

***не разграничена, расположенными на территории***

***Студенецкого сельского поселения***

***Шумячского района Смоленской области***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подписания Договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления)

Администрация Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области именуемая в дальнейшем Администрация поселения, в лице Главы Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области Кулешовой Инны Витальевны, действующего на основании Устава Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области с одной стороны, и Администрация муниципального образования «Шумячский район Смоленской области именуемая в дальнейшем Администрация района, в лице Главы Администрации муниципального образования «Шумячский район Смоленской области Голушкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Шумячский район Смоленской области с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании норм Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения, возникшие между сторонами, в части взаимодействия по осуществлению полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее – функции) в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает на себя осуществление на безвозмездной основе функций по распоряжению расположенными на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – функции) в соответствии с пунктом 2 статьи 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Наряду с функциями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора, Администрация района вправе осуществлять иные функции, необходимые для реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Передача функций не предполагает передачи соответствующих полномочий. Принятие решений по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области осуществляется Главой Администрации муниципального образования «Шумячский район Смоленской области на основании доверенности, выданной Главой Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области и удостоверенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2. Права и обязанности Сторон**

1. **Администрация поселения имеет право:**
   * 1. Получать информацию о ходе исполнения переданных функций.
     2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных функций комиссий, рабочих групп и совещательных органов.
     3. Предоставлять Главе муниципального образования «Шумячский район Смоленской области на основании нотариально заверенной доверенности право на подписание документов, касающихся распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

* 1. **Администрация поселения обязана:**
     1. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных функций.
     2. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных функций.
     3. В порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации района, осуществлять учёт и инвентаризацию земель поселения.
  2. **Администрация района имеет право:**
     1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных функций.
     2. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.
  3. **Администрация района обязана:**
     1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством функции по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

**3. Срок действия Договора, и основания**

**его прекращения**

3.1. Настоящий Договор действует с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

3.2. Настоящий Договор ежегодно пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон до 1 декабря текущего года не заявит письменно о его расторжении.

3.3. Передаваемые по настоящему Договору полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего Договора и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Договора.

3.4. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

3.4.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке настоящий Договор может быть расторгнут в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Договора Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Договором;

3.4.3. В судебном порядке на основании решения суда.

3.5. Уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 7 рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор составлен в двух экзеплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договорам, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.4. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются ими путем проведения переговоров, а в случае невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области  адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реквизиты:  Глава Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области |  | Администрация муниципального образования «Шумячский район Смоленской области  адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава Администрации муниципального образования «Шумячский район Смоленской области |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (расшифровка) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (расшифровка) |